



**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Eigentumswohnungen**  
und **Gewerbe- /Büroflächen** zu verkaufen

+ Wohnen mit Plussen  
in Zufriedenheit +



# Liebe Interessentin, lieber Interessent

Würden Sie künftig gerne die Tür zu einer Wohnung öffnen, die ganz Ihrem Selbst entspricht? Wo Räume möbliert mit Ihren Lieblingsstücken Sie mit Momenten für Behaglichkeit, Freude und Glück erwarten?

Wenn ja, freuen wir uns, Ihnen auf den folgenden Seiten eine Überbauung mit hochwertigem Wohnraum vorstellen zu dürfen: Drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 20 schlüsselfertigen Einheiten in verschiedenen Grössen und mit unterschiedlichen Grundrissen entstehen; an der Bernstrasse – also mitten in Herzogenbuchsee und doch im Grünen.

Die charaktervolle Architektur verbindet die Vorteile einer nachhaltigen Bauweise mit funktionalen Mehrwerten. Eine weitere Paradedfunktion erfüllt die auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Energiekonzeption. Gebaut wird ab Sommer 2023. Die Wohnungen sind voraussichtlich ab Frühjahr 2025 bezugsbereit. Gut zu wissen: Den hochwertigen Innenausbau Ihrer Wohnung bestimmen Sie mit.

Sie sehen in der Vielfalt an Möglichkeiten Ihre heutigen Bedürfnisse erfüllt? Wie auch Ihre Anforderungen für ein gutes Älterwerden? Dann empfangen wir Sie gern zu einem persönlichen Beratungsgespräch.

Willkommen bei uns und in Ihrem vielleicht schon bald neuen Zuhause.

Herzlich grüssen

Nicolas Gerber

Rudolf Gerber

Charlotte Ruf





## Gut wohnen; frei leben

Die Ansprüche an das Wohnen verändern sich je nach Lebensphase. Berufstätige Singles und Paare wünschen sich grosszügige, offene Wohnräume. Familien brauchen Sicherheit und Menschen in fortgeschrittenem Alter schätzen ein gut erschlossenes Quartier.



## Ob alleine, als Familie oder im Miteigentum

Sie wollen endlich Ihre eigenen vier Wände. Verständlich. Nicht nur, weil Wohneigentum eine solide Geldanlage und wichtiger Baustein in der Altersvorsorge ist. Sie gewinnen sofort an Potenzial zum Steuern optimieren und profitieren von den immer noch sehr lukrativen Hypothekarzinsen. Haben Sie Kinder, liegen die Wohnungen an der Bernstrasse ideal. Schulen und Kindergarten sind in bis zu 15 Gehminuten erreicht. Vieles ist möglich, lassen Sie uns gemeinsam planen.

## + Ihre Plusse für heute und morgen +



eigene vier Wände



individuelle Wohnraumgestaltung



komfortable Wohnlage



solide Geldanlage



Lebensqualität



persönliche Freiheit



mehr freie Zeit



Steuern optimieren

## Für Ü-60 das beste Wohnen

Je grösser das Haus, je grösser der Garten, desto grösser das Lebensglück? Vielleicht gehören Sie zu denen, die sagen: «Ja, bis anhin war das so.» Aber jetzt wollen Sie Ihren Wohnraum verkleinern. Damit Sie mehr Zeit haben für Reisen, Ausflüge in die Natur oder das (neue) Hobby. Sie wollen Ihr Leben vereinfachen. Aber ohne Verzicht. Freuen Sie sich schon auf die Einweihungsparty, wenn Sie allen Freunden, Bekannten oder Kollegen Ihre neue Wohnung zeigen können, die all diese Wünsche erfüllt.



# Das Plusse-Universum auf einen Blick



## Die Plusse an Anbindung

- + Post, Arzt, Bank und Einkaufsmöglichkeiten in bequemer Spazierdistanz
- + Kindertagesstätte, Kindergarten und Schulen in direkter Nachbarschaft
- + ausgezeichnete Verkehrsanbindungen



## Die Plusse an Nachhaltigkeit

- + gegenwartsadäquates Energiekonzept
- + beste Isolierungswerte
- + für E-Mobilität vorbereitete Parkplätze



## Die Plusse an Selbstbestimmung

- + Mitbestimmen der Materialisierung
- + passende Wohnungsgrösse



## Die Plusse an Charme

- + regionaltypisch geprägtes Ortsbild
- + über 100 Vereine
- + ländliche Region mit städtischem Charakter



## Die Plusse an Abenteuer

- + Frei- und Hallenbad sowie Sporthalle im Ort
- + in der Nähe der Velo-Herzroute 99
- + Naherholungsgebiet vor der Haustür



# Objektbeschreibung

An der Bernstrasse, im Zentrum, werden ab Sommer 2023 drei Mehrfamilienhäuser gebaut. Attraktiver Wohnraum entsteht, für Singles, Paare und Familien.

Die Erstellung erfolgt nach einem nachhaltigen Energiekonzept, dessen tragende Säulen das Zweischalen-Mauerwerk, die Photovoltaik-Anlage und die Wärmeerzeugung beziehungsweise Warmwasseraufbereitung mit Luft-Wasser-Wärmepumpen sind. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fussbodenheizung. Mehr zum Energiekonzept lesen Sie im Passus Das Energiekonzept.

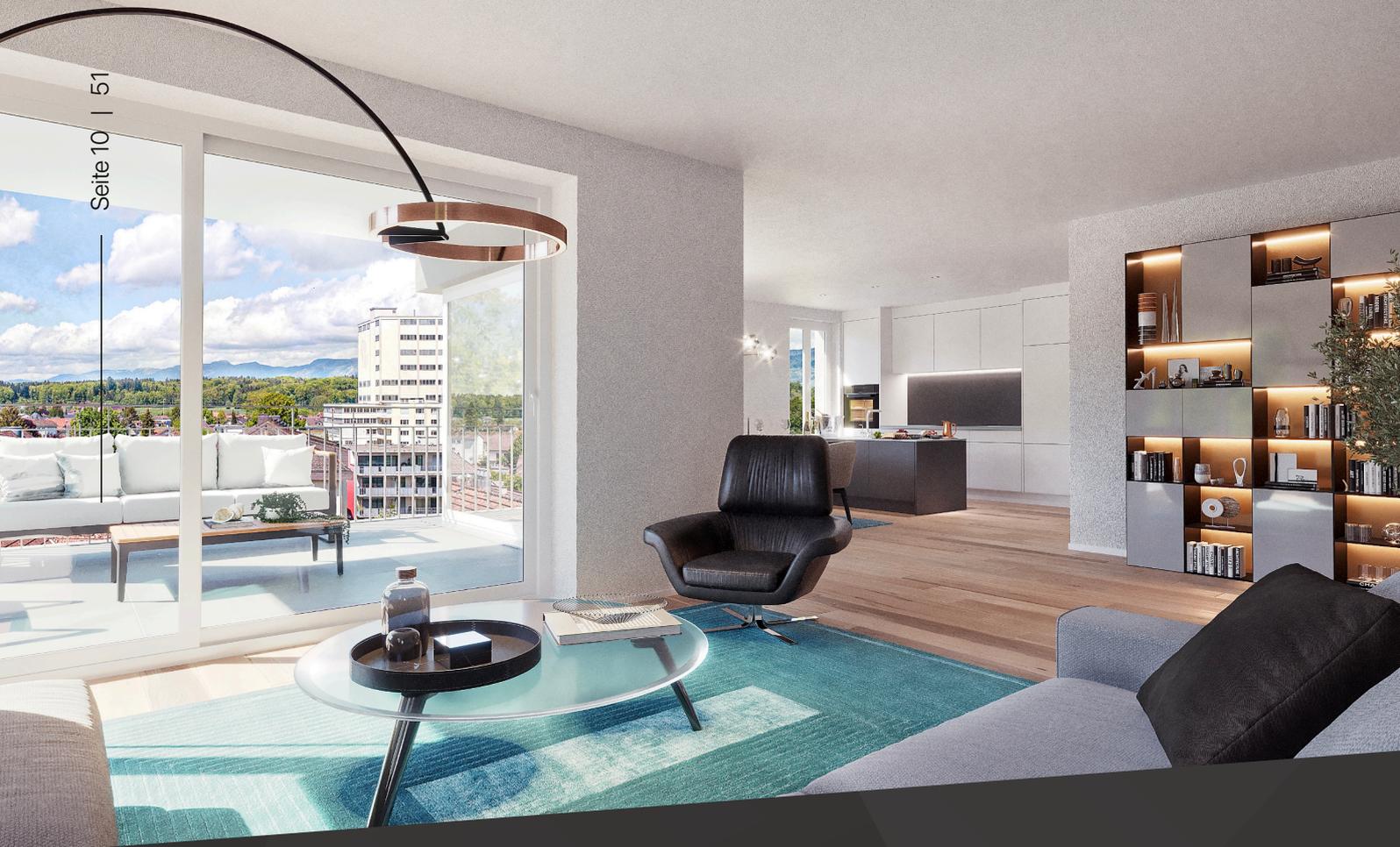
Insgesamt vorgesehen sind

zwei **2½-Zimmer-Wohnungen**,  
sechs **3½-Zimmer-Wohnungen**,  
neun **4½-Zimmer-Wohnungen**,  
eine **5½-Zimmer-Wohnung**  
sowie **Flächen für Geschäftsräumlichkeiten** (Haus A. Mehr Informationen dazu erhalten Sie auf Anfrage separat).

Ein rollstuhlgängiger Lift bringt Sie von der Einstellhalle in Ihr Wohngeschoss. Apropos Einstellhalle: Der Parkplatz für Ihr Auto ist bereits mit den nötigen Grundinstallationen für Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgerüstet, die einen entsprechenden elektrischen Anschluss möglich machen. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich Ihr belüftetes Kellerabteil, das ausreichend Platz bietet um zu lagern, was Ihnen lieb und teuer ist.

Das Projekt wurde in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Herzogenbuchsee gestaltet, um dem Ortskern und dessen Architektur gerecht zu werden. So gelingt es, die drei Gebäude und deren sorgfältig gestalteten Umschwung nahtlos zu integrieren.





## Innenausbau

Inklusive im Angebot ist eine hochwertige Materialisierung. Die Art des Bodenbelags wählen Sie frei; ob Ihre Füße also auf Parkett oder Keramikplatten wandeln, bleibt Ihnen überlassen. Wie Sie vielleicht schon wissen, beeinflussen Lieblingsfarben die Stimmung positiv. Daher stimmen Sie den Verputz an den Wänden mit Ihren Vorlieben ab. Reizen Sie aufregende Akzente? Wie wäre es mit einer Tapete?

Ob aufwändig kochen oder nur schnell was auf den Teller bringen – die modernen Apparate für Kochen und Backen, Kühlen und Tiefkühlen staffieren die Küche mit allem aus, was Essen und Trinken mit einem Lachen verbindet. Integriert in das Ess-/Wohnzimmer bildet sie das Herzstück der Wohnung, in dem Sie mit Ihren Lieben gerne zusammen sind.

Für jede Wohnung sind im Badezimmer eine Waschmaschine und ein Tumbler vorgesehen. So waschen Sie in Ihrer privaten Umgebung wann und wie viel Sie wollen.

Ist es Luxus oder nicht, dass die Fenster aus Holz/Metall mit 3-fach-Isolierglas versehen und die Verbund-Raffstoren elektrisch betrieben sind? Oder dass vom Wohnzimmer aus ein durch eine Knickarm-Markise beschatteter Sitzplatz, Balkon oder eine Loggia zum Tag-Ausatmen einlädt?

Wie auch immer – Sie werden Ihr Eigenheim lieben. Weil es genau so geworden ist, dass Sie bis ins hohe Alter Freude daran haben.

## + Ihre Plusse im Wohnen +



passende Wohnungsgrösse



**Rollstuhlgängig** von der Einstellhalle bis ins Wohngeschoss



nachhaltiges **Energiekonzept**



**unabhängig** von fossilen Brennstoffen



Individuelle **Grundrissgestaltung**



für **E-Mobilität** vorbereiteter Parkplatz

## + Ihre Plusse im Standard +



modern ausgestattete **Küche**



**Knickarm-Markise-Beschattung** für Aussenbereich



**Waschmaschine und Tumbler** in der Wohnung



freie Wahl des **Bodenbelags**



**Fenster aus Holz/Metall** mit 3-fach-Isolierglas



freie Farbwahl für den **Wandabrieb**

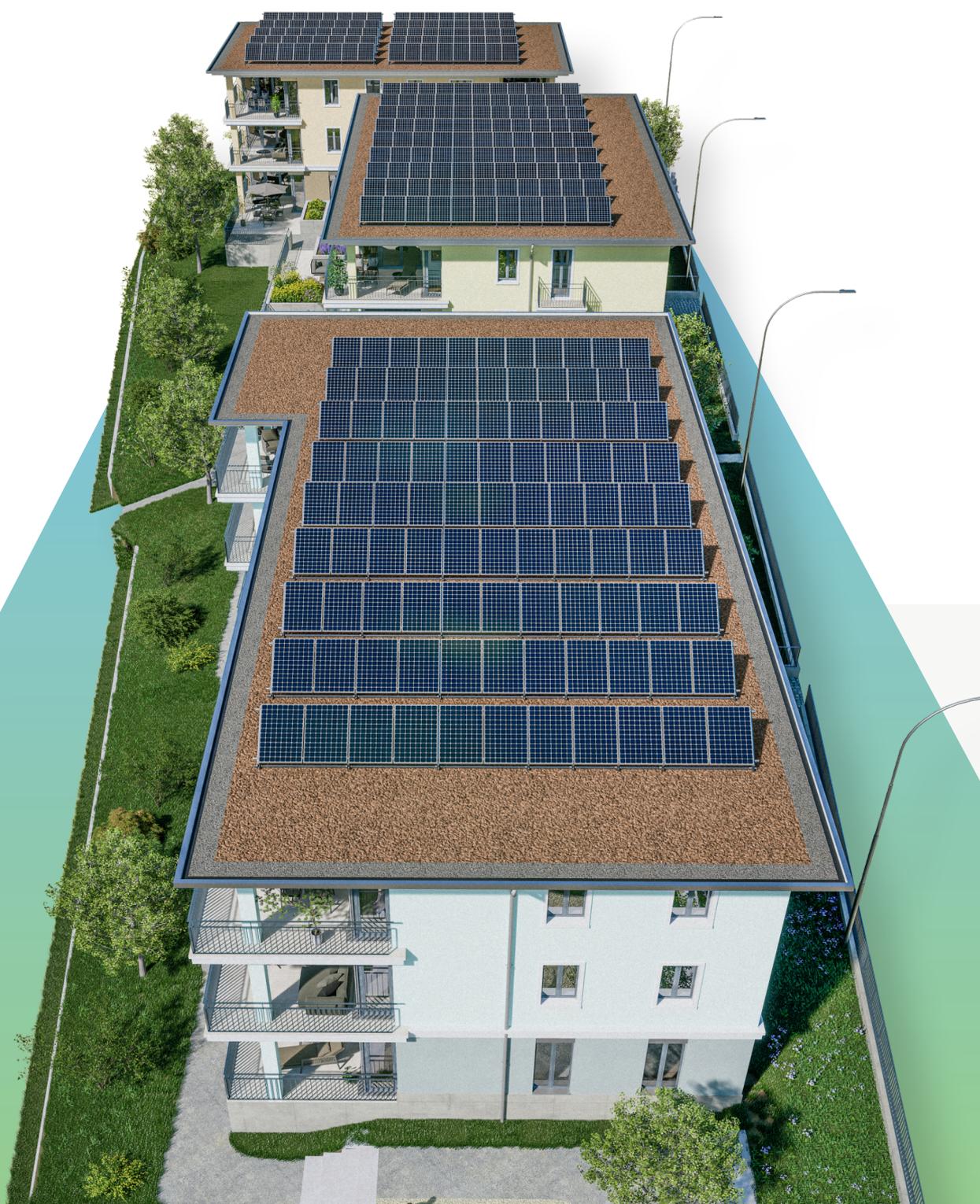


freie Wahl für **Tapeten**



# Das Energiekonzept

Mehr denn je geht es um Klimaschutz. Das Energiekonzept der Neubauten setzt diese Anforderung als zentralen Faktor um. Es beweist, dass klimafreundliches Wohnen Behaglichkeit und Werterhaltung bedeuten kann – ohne Einschränkungen und Verzicht; Senkung der Wohnkosten inklusive. Die wesentlichen Bausteine des Konzepts sind das Zweischalen-Mauerwerk, die Photovoltaik-Anlage und die Luft-Wasser-Wärmepumpe.



## Darum ein Zweischalen-Mauerwerk

Das Zweischalen-Mauerwerk ist als Bauweise schon lange beliebt. Es erlaubt schallschützende Konstruktionen, die dank konsequenter Trennung von tragender Funktion und Wärmedämmung nahezu frei von Wärmebrücken sind. Die äussere Vorsatzschale schützt vor Wind und Wetter und vor mechanischen Beschädigungen.

## Darum eine Photovoltaik-Anlage

Günstig und nachhaltig selbst Strom produzieren. Dafür eignet sich eine Photovoltaik-Anlage ideal. Die Energie der Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern der Neubauten wird primär für den Betrieb der Wärmepumpen eingesetzt. Die Wärmepumpen wiederum sind für die Raumbeheizung sowie für das Brauchwarmwasser verantwortlich. Somit besteht keine Abhängigkeit mehr von fossilen Brennstoffen wie Gas oder Heizöl.

## Darum eine Luft-Wasser-Wärmepumpe

Luft-Wasser-Wärmepumpen sind eine energetisch korrekte Möglichkeit, um die Belastungen durch CO<sub>2</sub> tief und das Zuhause komfortabel zu halten. Sie bringen die natürlich vorkommende Wärme aus Wasser und Luft auf eine Temperatur, mit der die Wohnungen geheizt werden können. Bemerkenswert sind die Wirkungsgrade von 250 % bis 400 % – gemessen am Stromverbrauch von 25 % bis 40 % der Wärmeleistung. Was bedeutet, für jede verbrauchte Stromeinheit werden bis zu vier Wärmeeinheiten geliefert.

### + Ihre Plusse im Energiekonzept +



Senkung der Wohnkosten



unabhängig von fossilen Heizstoffen



geringe CO<sub>2</sub>-Emissionen



nahezu frei von Wärmebrücken

# Willkommen in Herzogenbuchsee

## Herzogenbuchsee lebt und belebt

Herzogenbuchsee nennt sich «das Dorf mit Weitsicht». Zu Recht! In dem zweitgrössten Zentrum des Oberaargaus geniessen Einwohner:innen wie Besucher:innen ein Stück wunderschöne Schweiz. Sie treffen auf weltoffene Menschen mit Heimatliebe im Herzen. In Herzogenbuchsee ist es so einfach, mehr zu erleben als das Bekannte.

## Fortschrittliches Dorf

Das Dorfbild ist geprägt von Bauernhäusern im regionaltypischen Stil. Passend zum Ortsbild gesellen sich Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Geschäftshäuser und Industriebauten dazu. Die Gemeinde setzt sich für die Weiterentwicklung der Infrastruktur ein, welche aber schon heute mehr als zeitgemäss ist.

## Komplette Infrastruktur

Das Bildungsangebot mit Kindertagesstätten, Kindergärten und (Tages-)Schulen deckt alle Bedürfnisse ab. Bemerkenswert: Die Kindertagesbetreuung Kinderhüt ist nur ein Kinderhupf entfernt.

Für die Freizeitgestaltung sticht das lokale Frei- und Hallenbad mit Bade- und Wellnessangeboten hervor, welche Sommer und Winter Erlebnisse für drinnen und draussen sind. Unihockey, Handball, Turnen und viele Sportarten mehr können in der Sporthalle betrieben werden. Oder Sie werden Mitglied im Tennisclub. Alles ist da für Frauen und Männer, Jugendliche und Kinder, die ihre Freude am Sport ausleben wollen.

Ausserdem offeriert die Region mit einer Vielzahl weiterer Freizeitangebote eine reiche Auswahl für «Kurzurlaube» vom täglichen Allerlei. Auswärts essen gehen? Wo, entscheiden Sie nach Lust und Laune. Ob in einem gut bürgerlichen Restaurant mit frischgekochten Speisen oder in einem Feinschmeckerlokal, welches die aussergewöhnliche Küche zelebriert – wann waren Sie das letzte Mal wunschlos glücklich?

## Die Lage

Die Verkehrsanbindungen sind ausgezeichnet. Der Bahnhof ist nur 5 Gehminuten entfernt. Bern erreichen Sie in 30 Minuten, Basel und Zürich in 60 Minuten. Übrigens: Kindergarten und Schulen (Unter- und Oberstufe) sowie viele Einkaufsgeschäfte und das Naherholungsgebiet sind in fast direkter Nachbarschaft zu den Neubauten. Und wenn sich Wissenshungrige auf den Weg ins Gymnasium Oberaargau machen, kann es sein, dass sie tatsächlich fast die Schulglocken klingen hörten. Denn das Gymnasium befindet sich in Langenthal und ist somit in nur einer guten Viertelstunde Fahrzeit erreicht.

## Das Vereinsleben

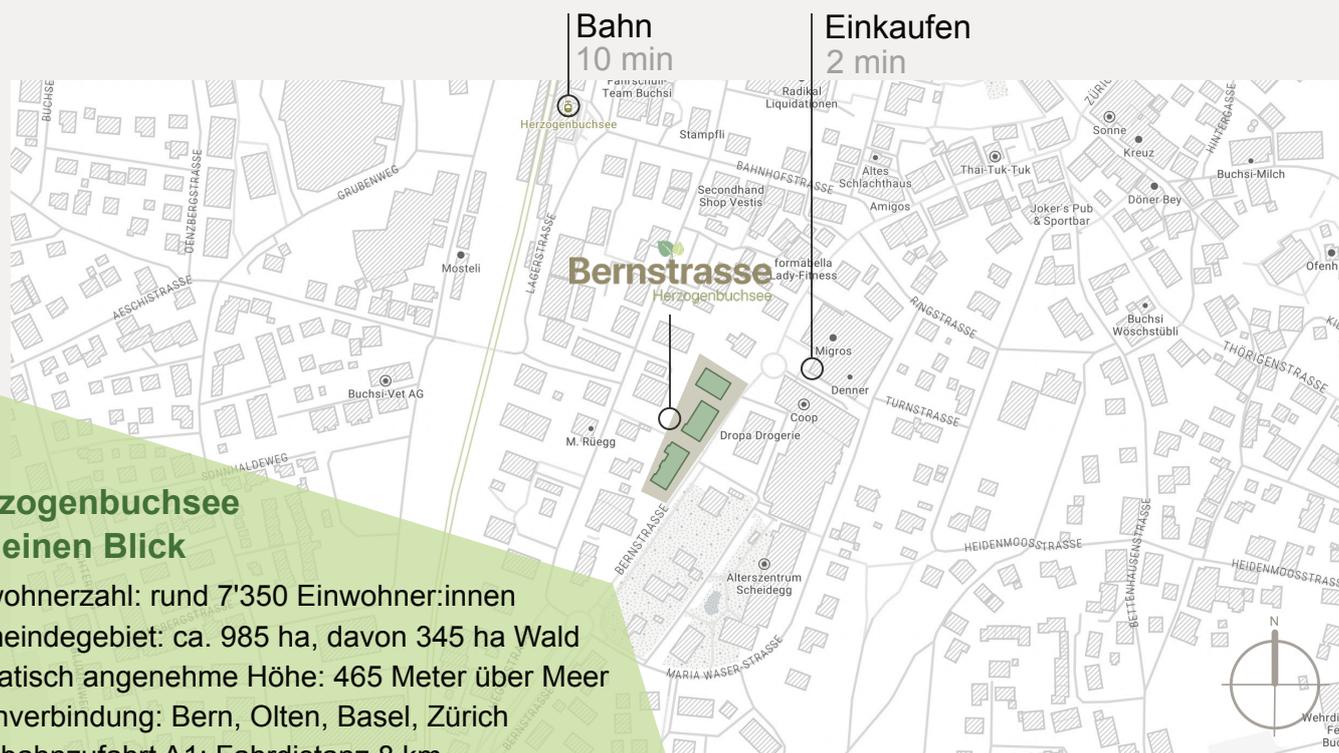
Vereine bringen Menschen zusammen, die ihre Interessen miteinander teilen wollen. Nicht in Megaevents, die es lange vorzubereiten gilt. Sondern mit Erlebnissen, die weder viel Zeit noch Geld kosten. In den über 100 Vereinen findet jeder einen Platz, in dem er mit Gleichgesinnten sich selbst sein kann.

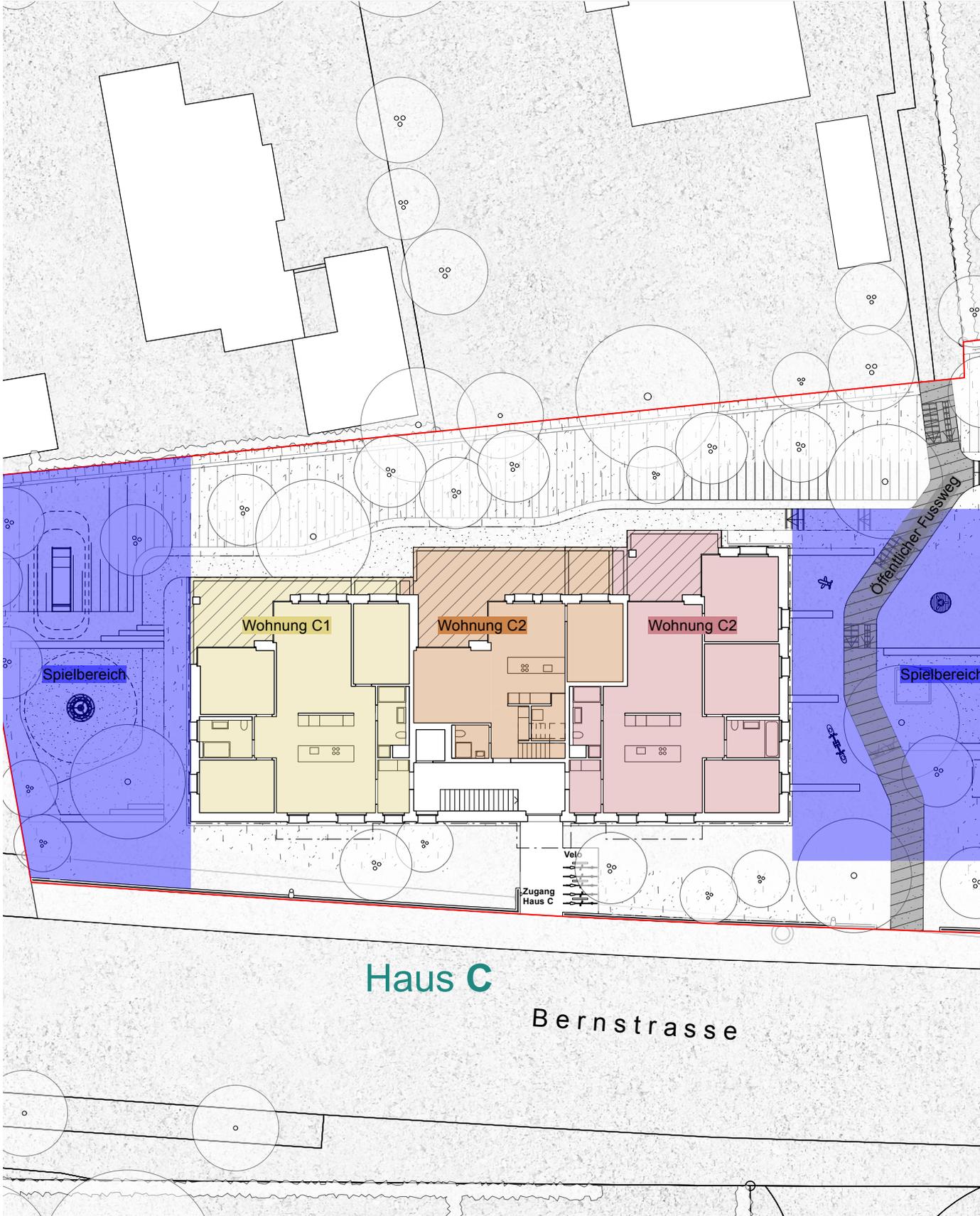
## Das Abenteuer vor der Haustür

Raus aus der Routine und Pause machen: Nichts einfacher als das im umliegenden Naherholungsgebiet; welches mit sonnenreichen Wiesen, kraftspendenden Wäldern und dem idyllischen Burgäschisee zu jeder Jahreszeit ein Erlebnis ist. Sie lieben die Bergluft? Der Weissenstein ist nur 35 Autofahrminuten entfernt. Ganz gleich, ob Sie gerne wandern, paddeln, Velo fahren oder in aller Ruhe die Natur geniessen: unwiderstehliche Ausflüge warten auf Sie.

### Herzogenbuchsee auf einen Blick

Einwohnerzahl: rund 7'350 Einwohner:innen  
Gemeindegebiet: ca. 985 ha, davon 345 ha Wald  
Klimatisch angenehme Höhe: 465 Meter über Meer  
Bahnverbindung: Bern, Olten, Basel, Zürich  
Autobahnzufahrt A1: Fahrdistanz 8 km

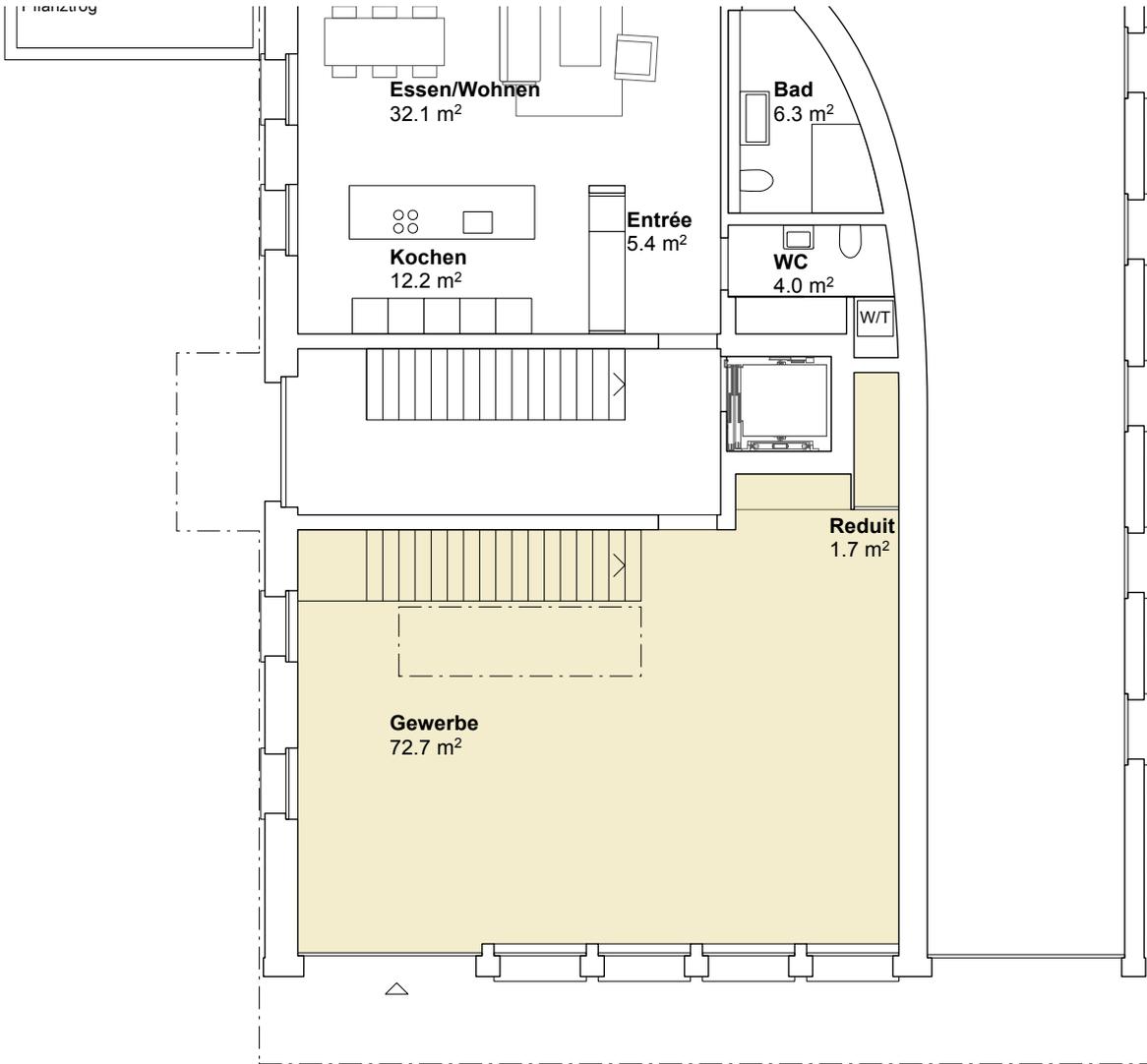




# Lageplan



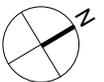
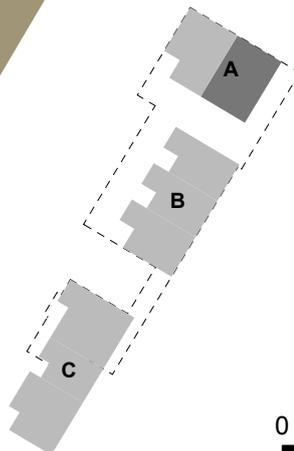
Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

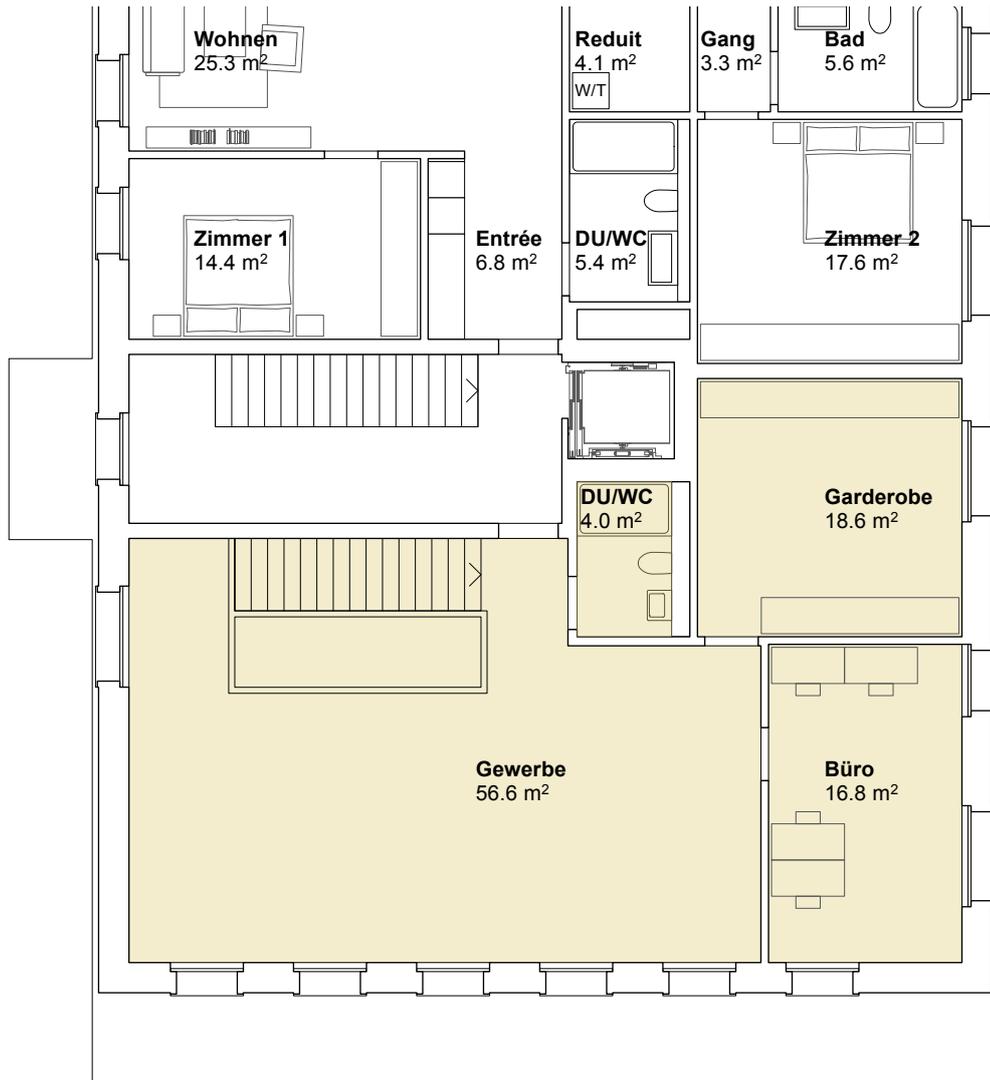


  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Gewerbe G1**  
**EG**

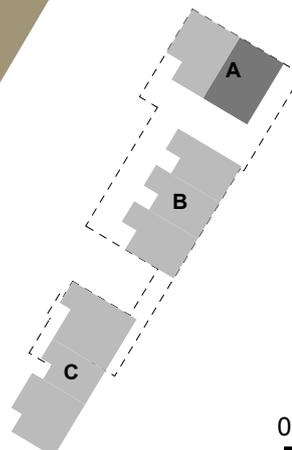
**Gewerbefläche: 184 m<sup>2</sup>**  
**Keller: 15,1 m<sup>2</sup>**

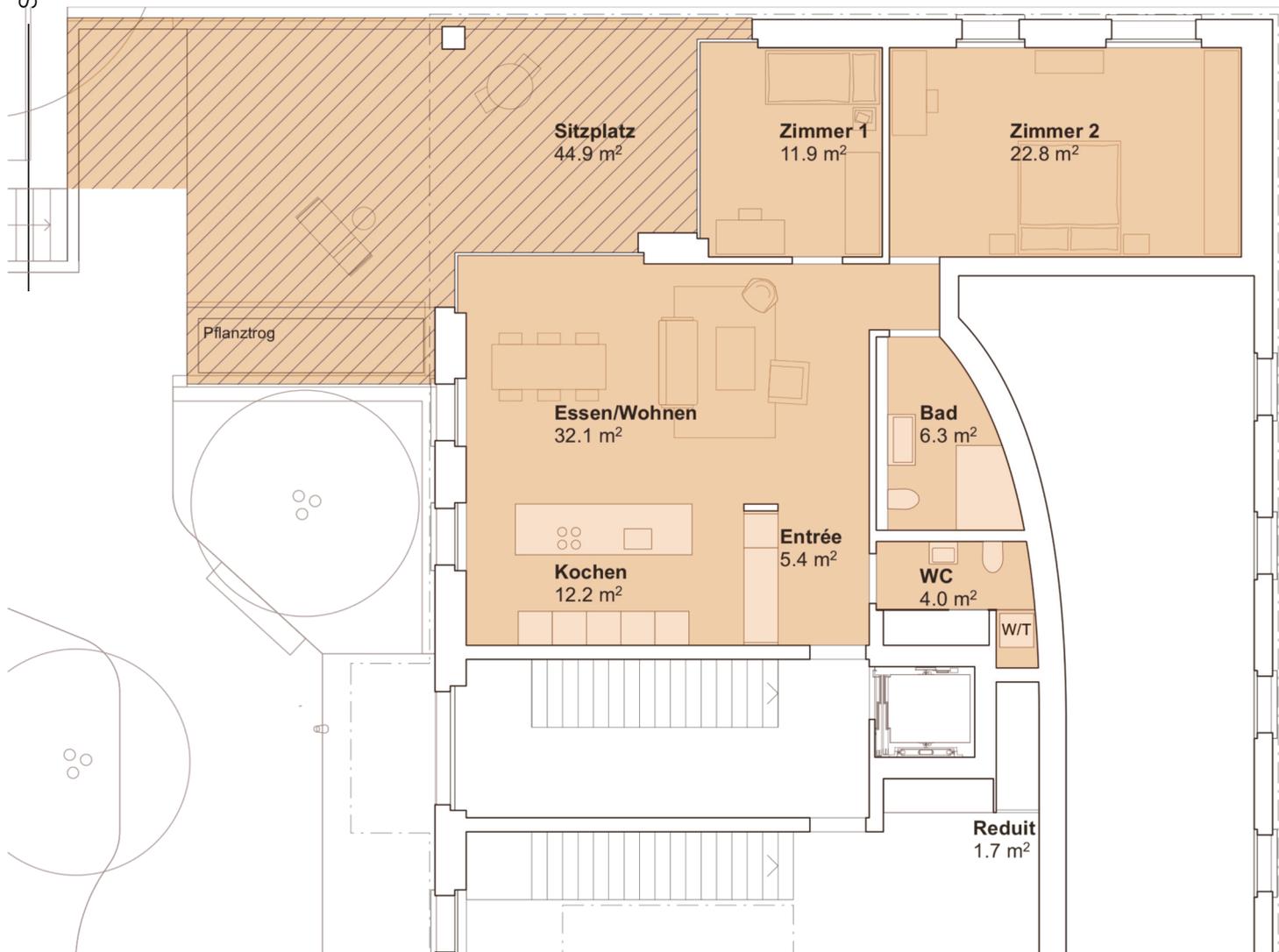




  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

Gewerbe G1  
1. OG

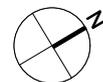
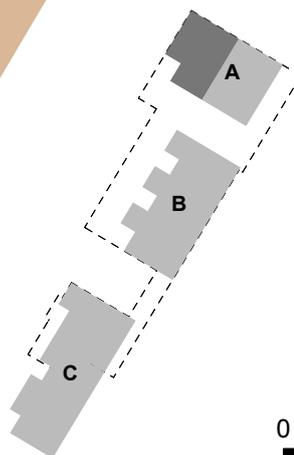


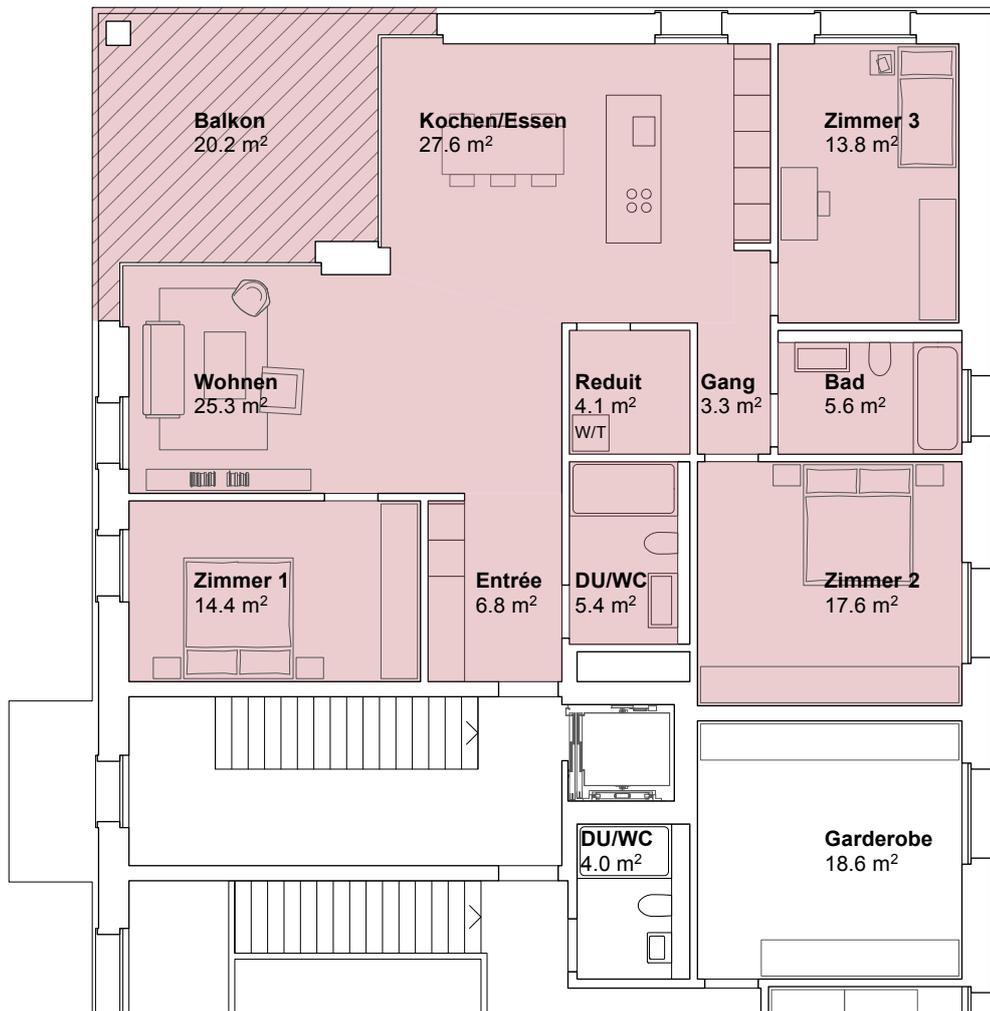


  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Wohnung A1**  
**EG**

Zimmer: 3.5  
Wohnfläche: 93 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 44.9 m<sup>2</sup>  
Keller: 14.2 m<sup>2</sup>

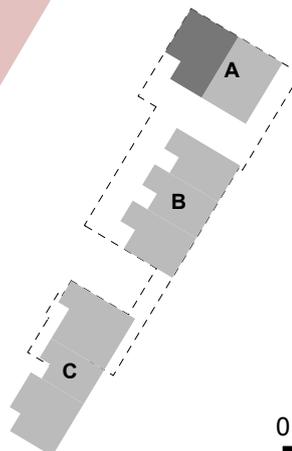




  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

## Wohnung **A2** 1. OG

Zimmer: **4.5**  
Wohnfläche: **130 m<sup>2</sup>**  
Balkon: **20.2 m<sup>2</sup>**  
Keller: **18.6 m<sup>2</sup>**

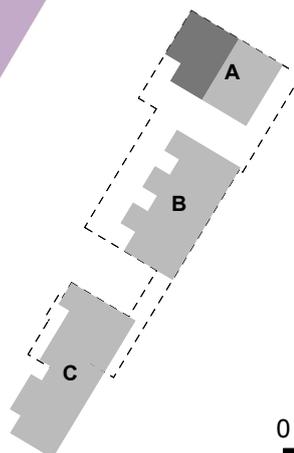


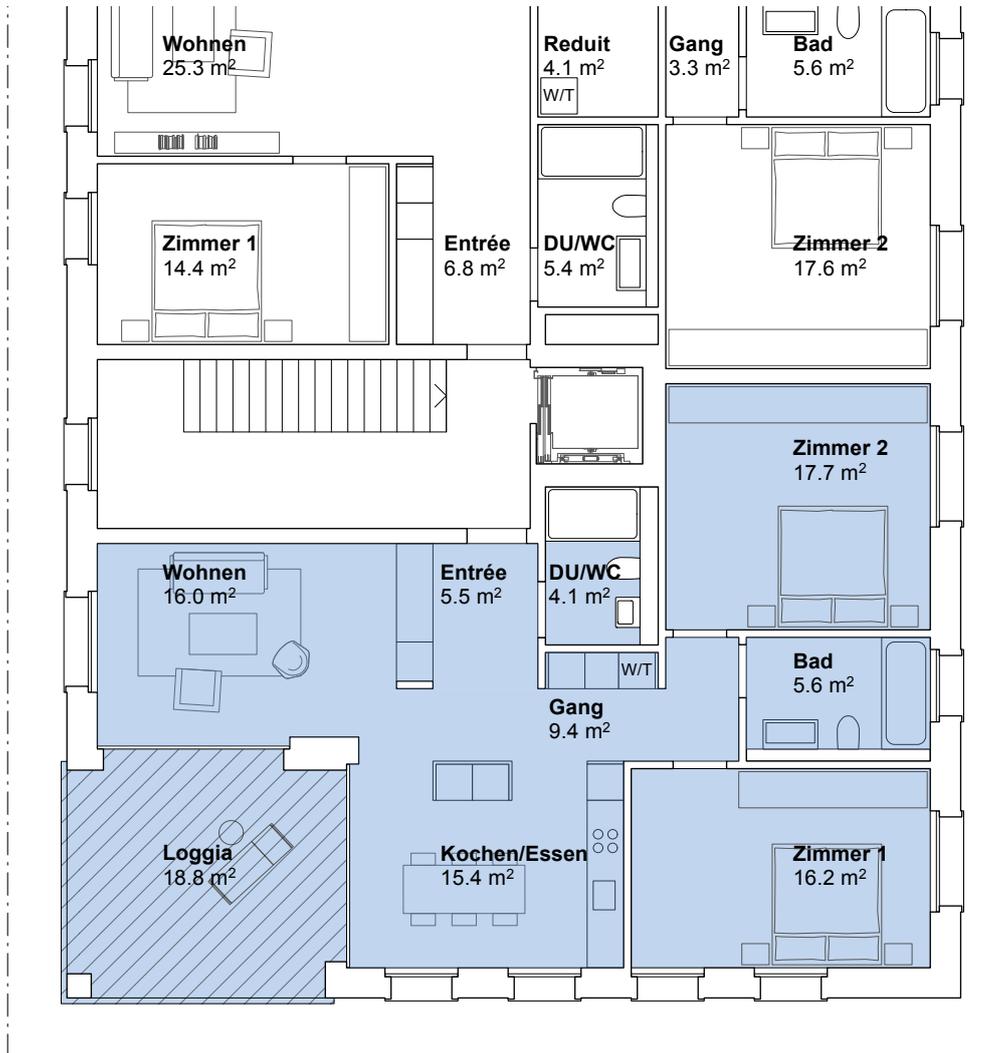


**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Wohnung A3**  
**2. OG**

Zimmer: 4.5  
Wohnfläche: 130 m<sup>2</sup>  
Balkon: 20.2 m<sup>2</sup>  
Keller: 15.1 m<sup>2</sup>

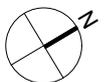
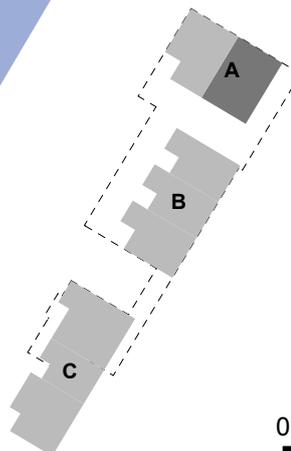


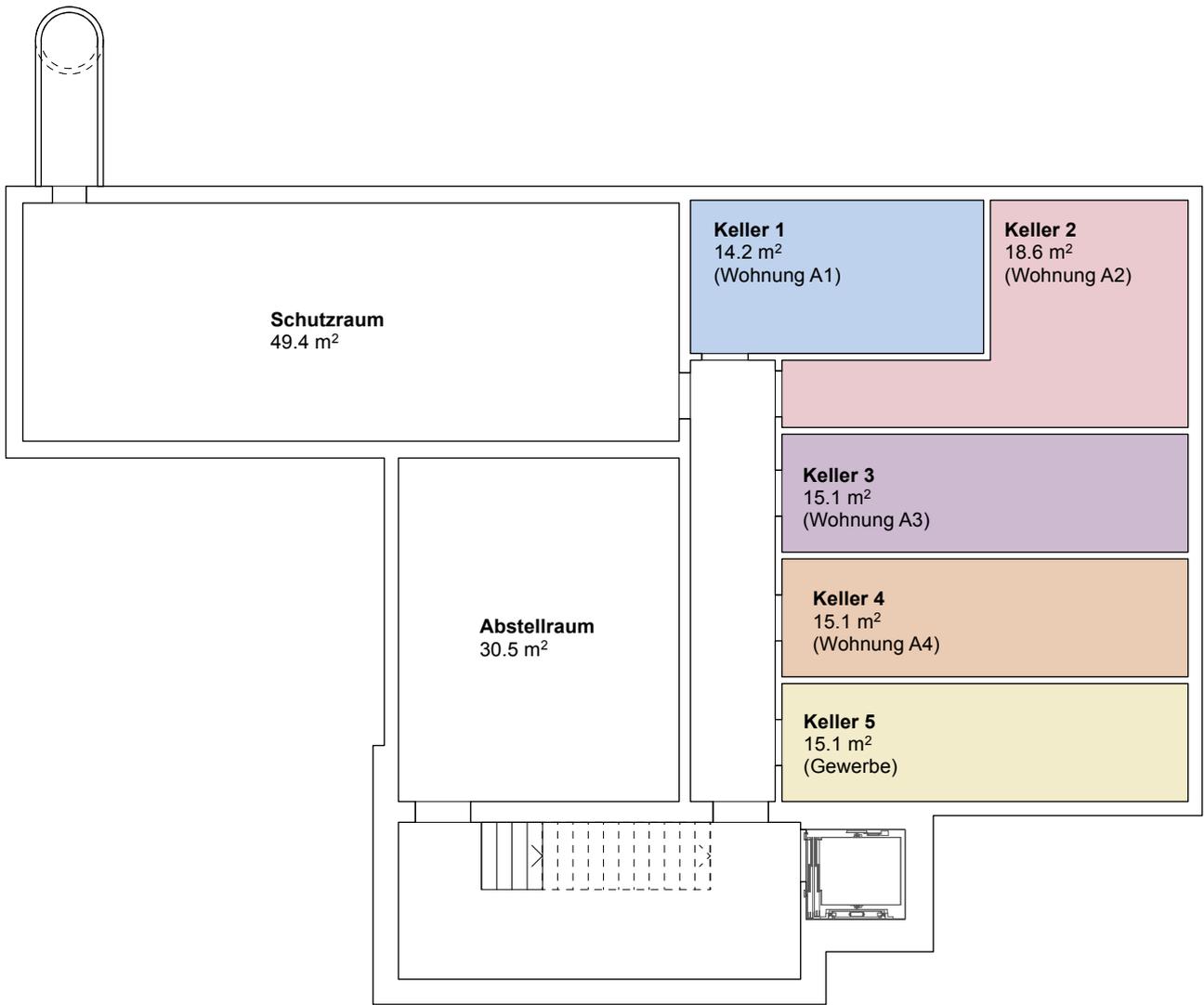


**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Wohnung A4**  
**2. OG**

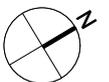
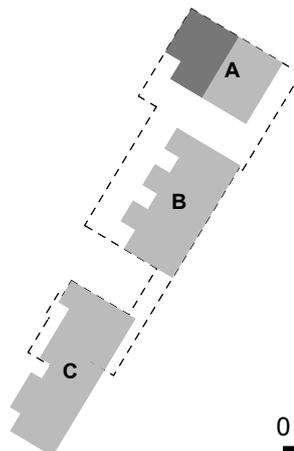
Zimmer: **3.5**  
Wohnfläche: **94 m<sup>2</sup>**  
Loggia: **18.8 m<sup>2</sup>**  
Keller: **15.1 m<sup>2</sup>**

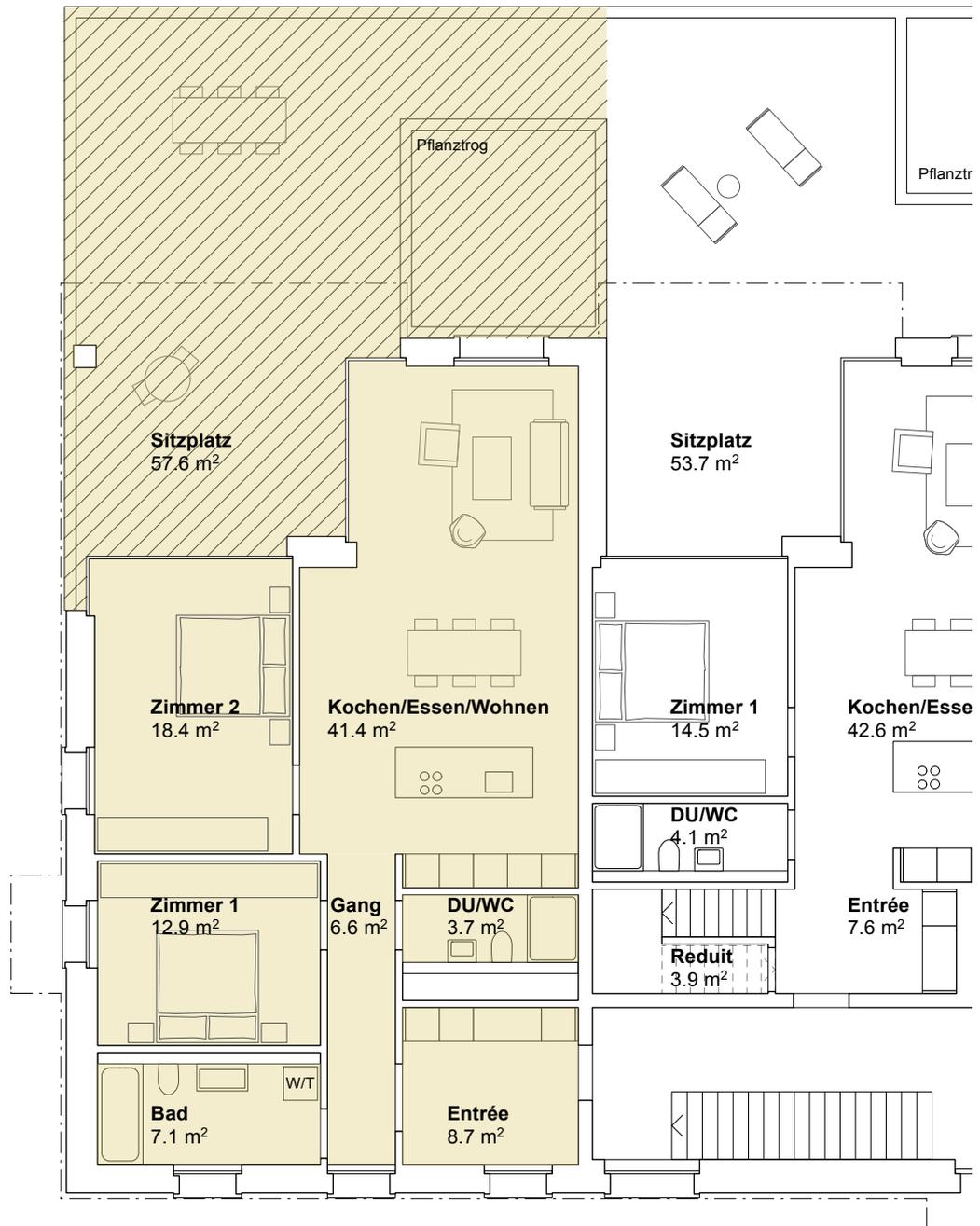




  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Keller Haus A**  
**UG**

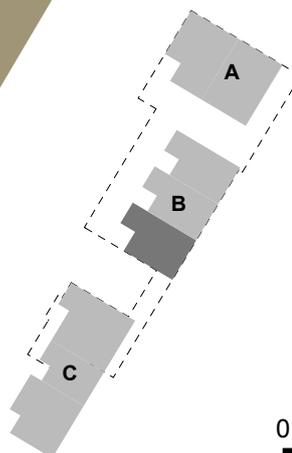


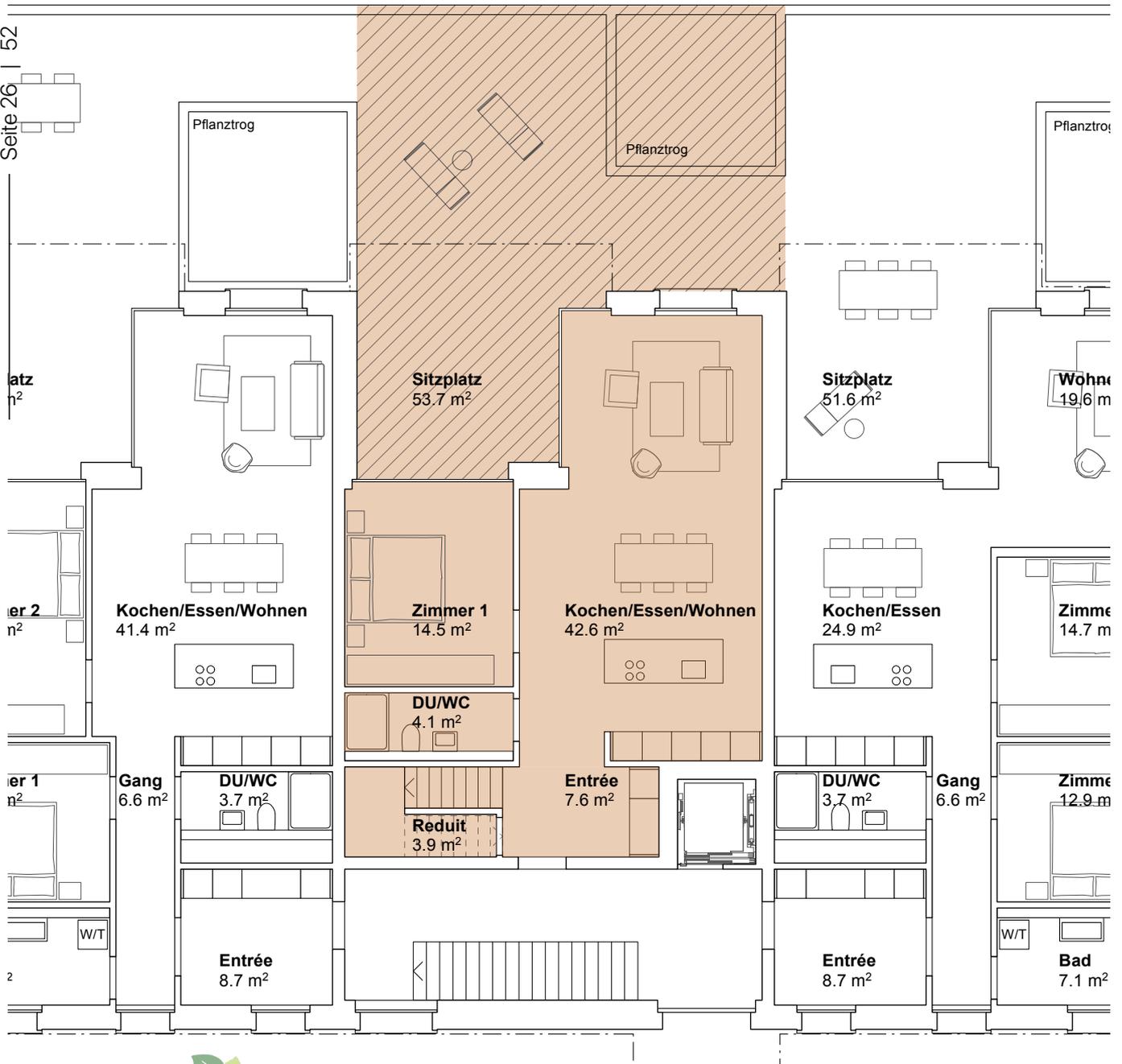


**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Wohnung B1**  
**EG**

Zimmer: **3.5**  
Wohnfläche: **104 m²**  
Sitzplatz: **57.6 m²**  
Keller: **9.9 m²**



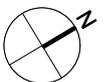
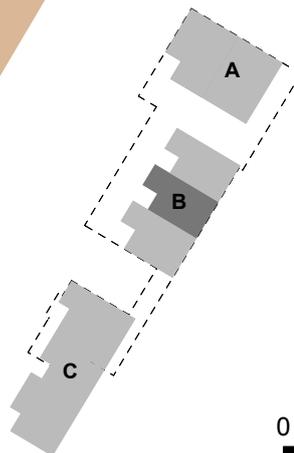


# Bernstrasse

Herzogenbuchsee

## Wohnung B2 Duplex EG

Zimmer: 4.5  
Wohnfläche: 151 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 53.7 m<sup>2</sup>  
Keller: 9.9 m<sup>2</sup>

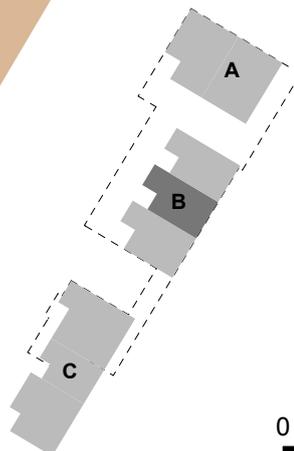


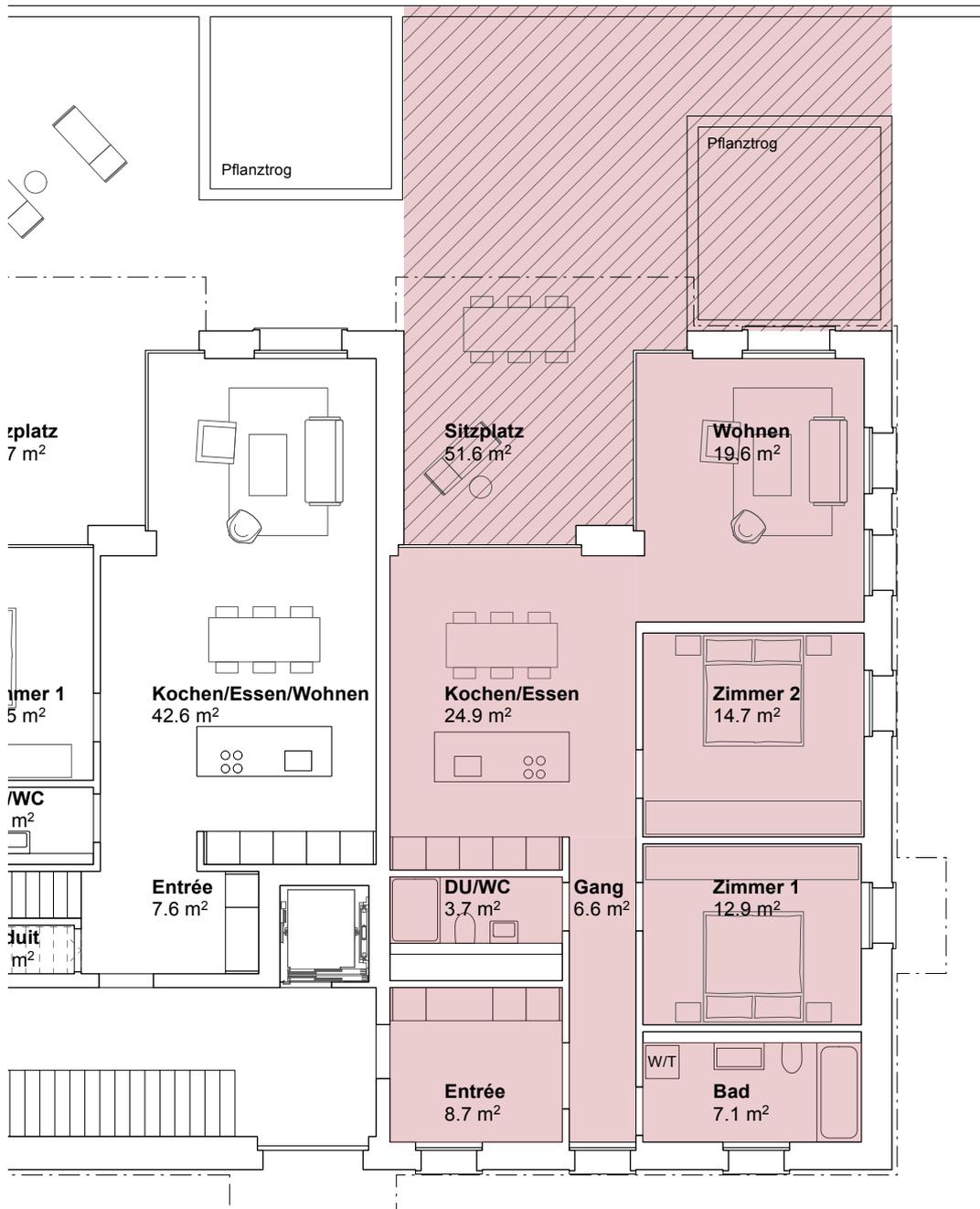


  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

## Wohnung B2 Duplex 1. OG

Balkon: 21.2 m<sup>2</sup>



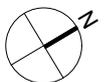
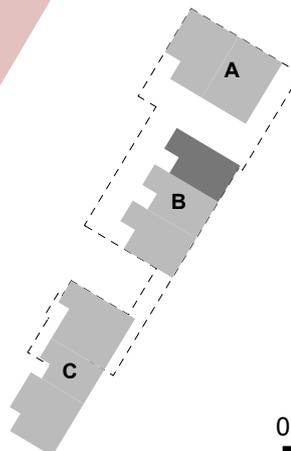


# Bernstrasse

Herzogenbuchsee

## Wohnung B3 EG

Zimmer: 3.5  
Wohnfläche: 104 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 51.6 m<sup>2</sup>  
Keller: 9.8 m<sup>2</sup>

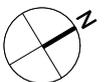
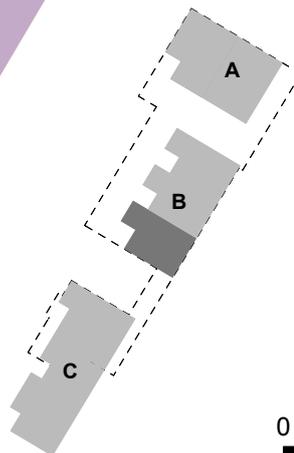


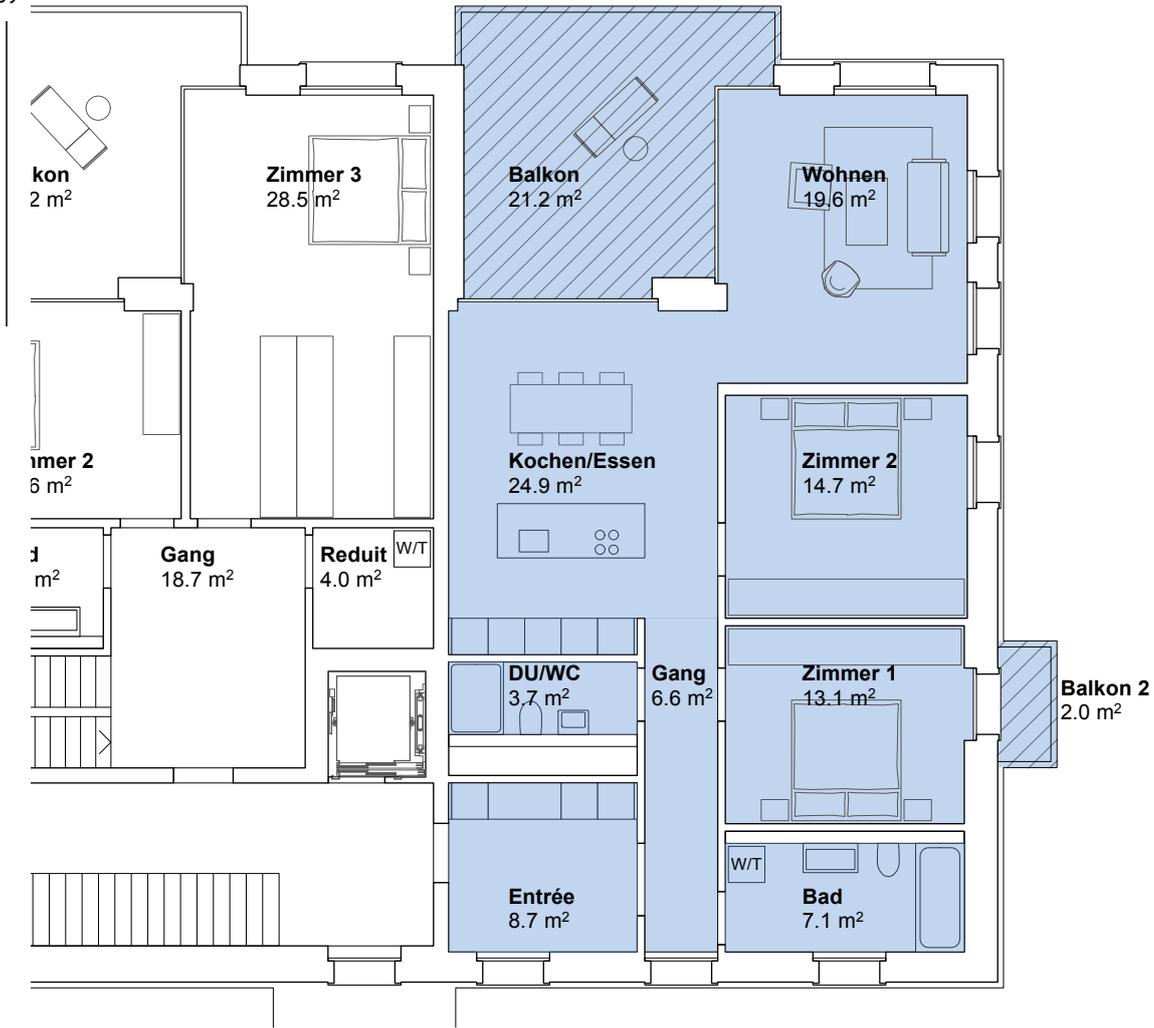


**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Wohnung B4**  
**1. OG**

Zimmer: **3.5**  
Wohnfläche: **104 m<sup>2</sup>**  
Balkon 1: **25.7 m<sup>2</sup>**  
Balkon 2: **2 m<sup>2</sup>**  
Keller: **9.8 m<sup>2</sup>**

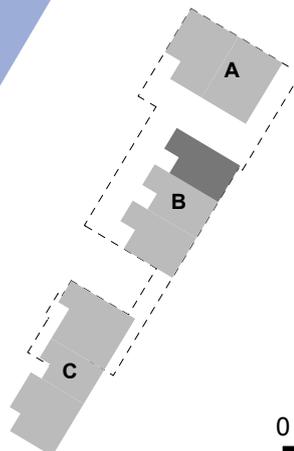




  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Wohnung B5**  
**1. OG**

Zimmer: **3.5**  
Wohnfläche: **104 m<sup>2</sup>**  
Balkon 1: **21.2 m<sup>2</sup>**  
Balkon 2: **2 m<sup>2</sup>**  
Keller: **9.7 m<sup>2</sup>**





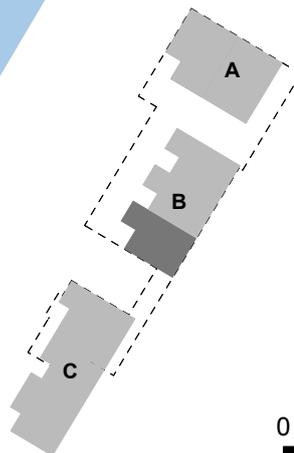
# Bernstrasse

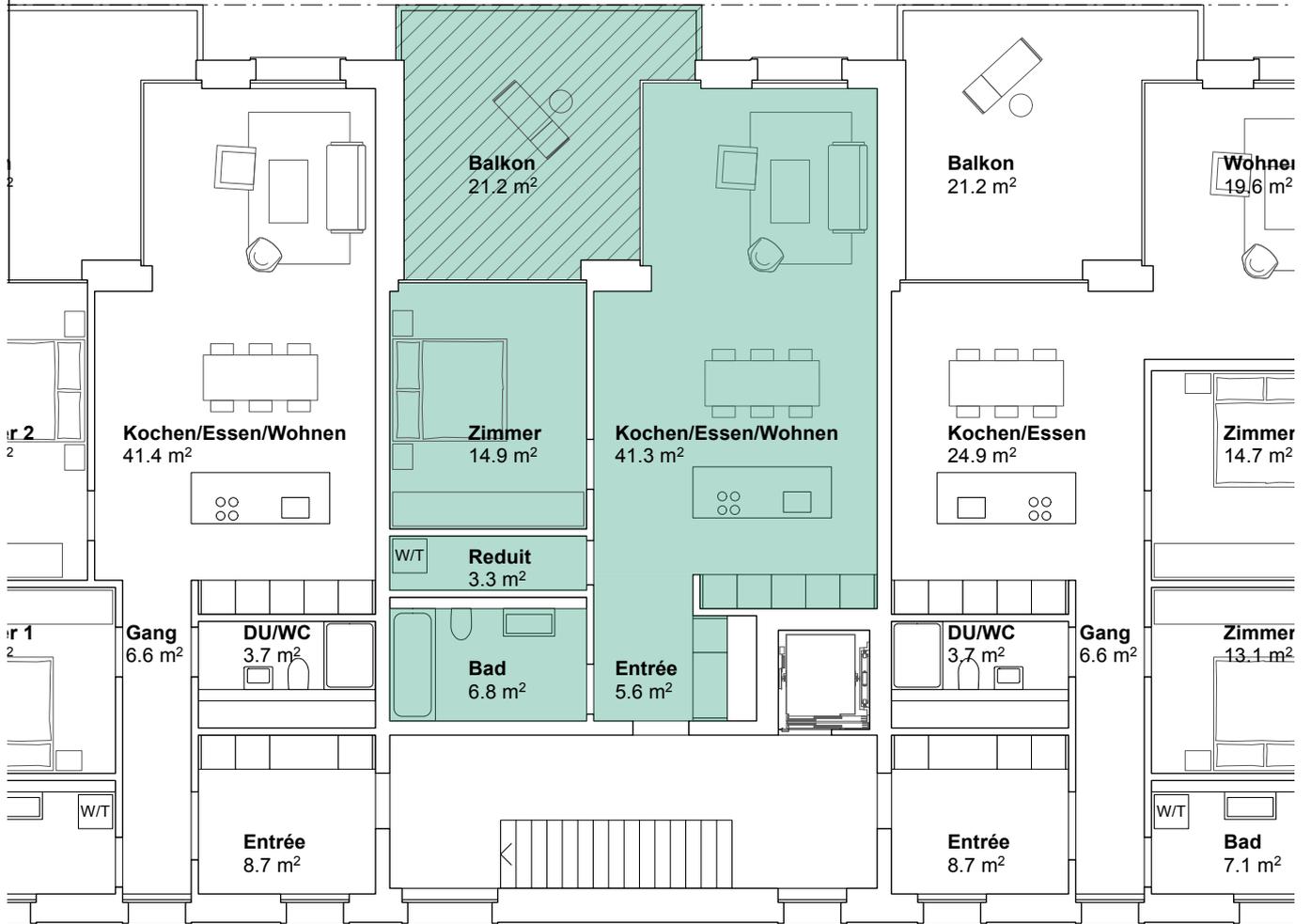
Herzogenbuchsee

## Wohnung B6

### 2. OG

Zimmer: 3.5  
Wohnfläche: 104 m<sup>2</sup>  
Balkon 1: 25.7 m<sup>2</sup>  
Balkon 2: 2 m<sup>2</sup>  
Keller: 9.8 m<sup>2</sup>





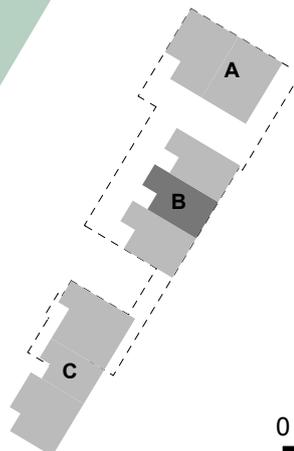
# Bernstrasse

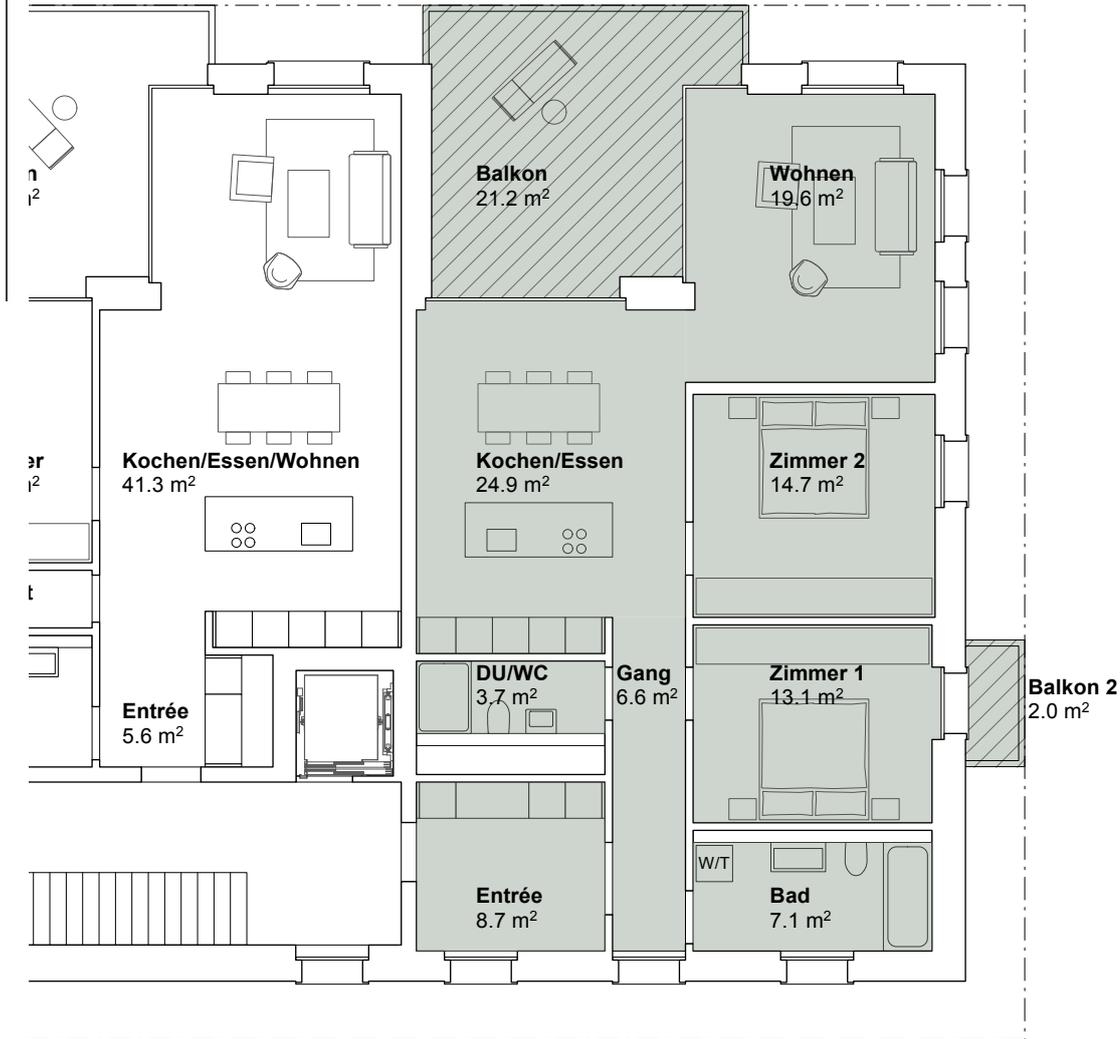
Herzogenbuchsee

## Wohnung B7

### 2. OG

Zimmer: 2.5  
Wohnfläche: 75 m<sup>2</sup>  
Balkon: 21.2 m<sup>2</sup>  
Keller: 7.1 m<sup>2</sup>





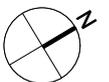
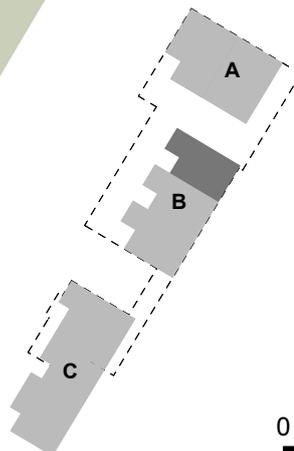
# Bernstrasse

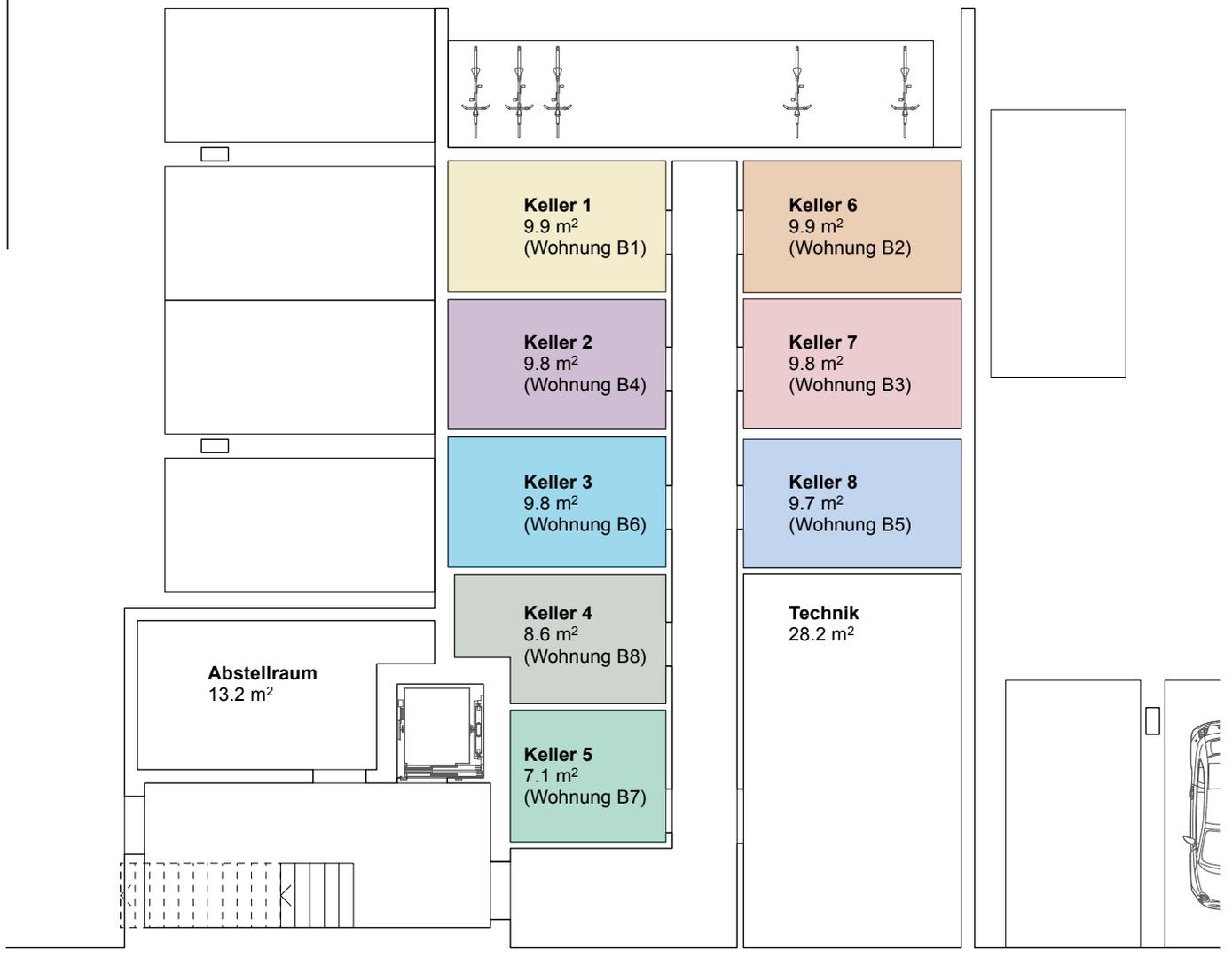
Herzogenbuchsee

## Wohnung B8

### 2. OG

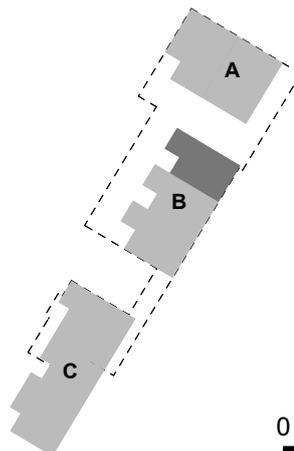
Zimmer: 3.5  
Wohnfläche: 104 m<sup>2</sup>  
Balkon 1: 21.2 m<sup>2</sup>  
Balkon 2: 2 m<sup>2</sup>  
Keller: 8.6 m<sup>2</sup>

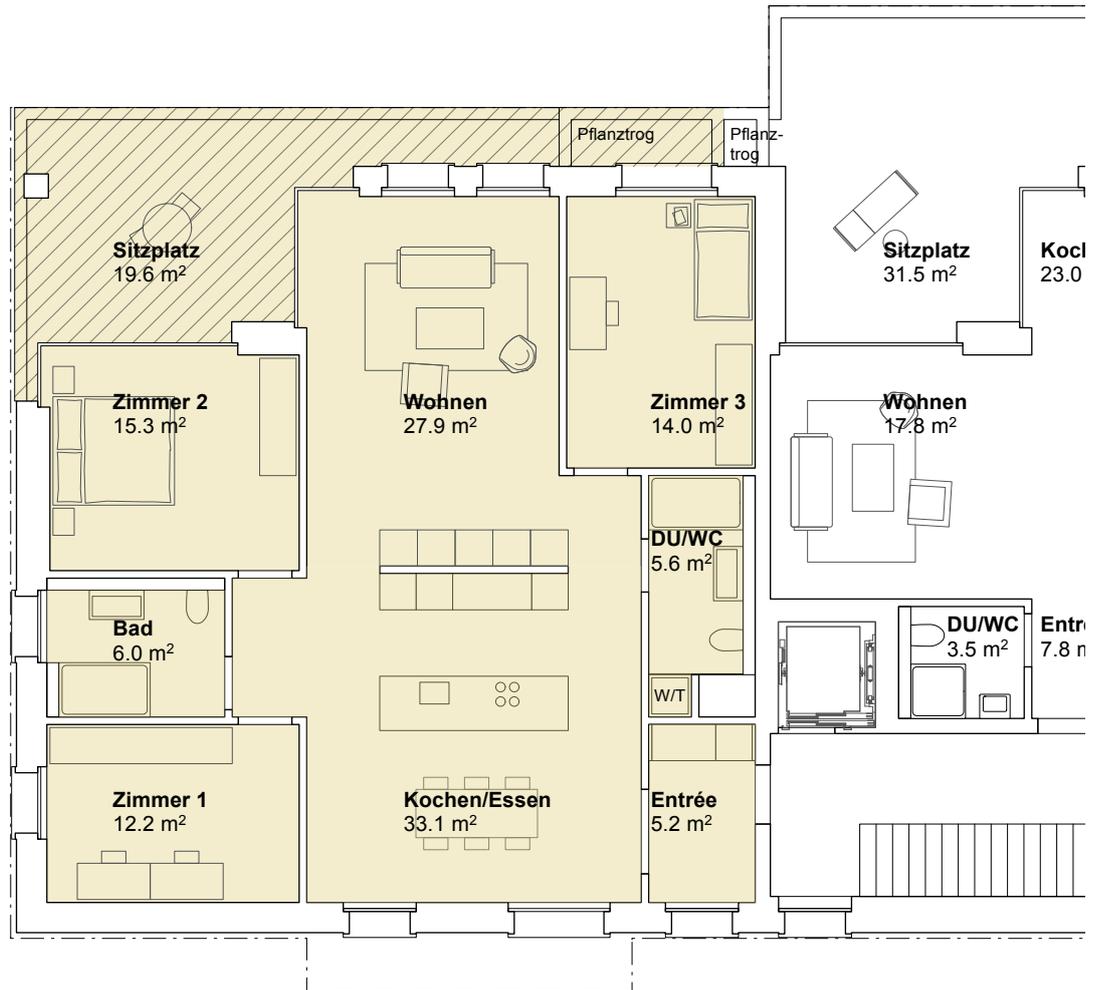




  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Keller Haus B**  
UG

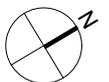
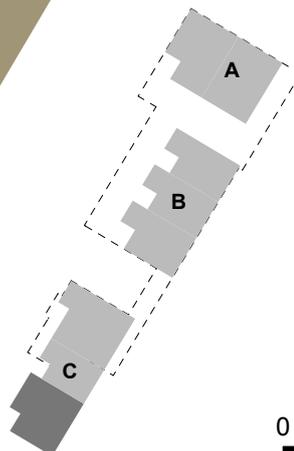


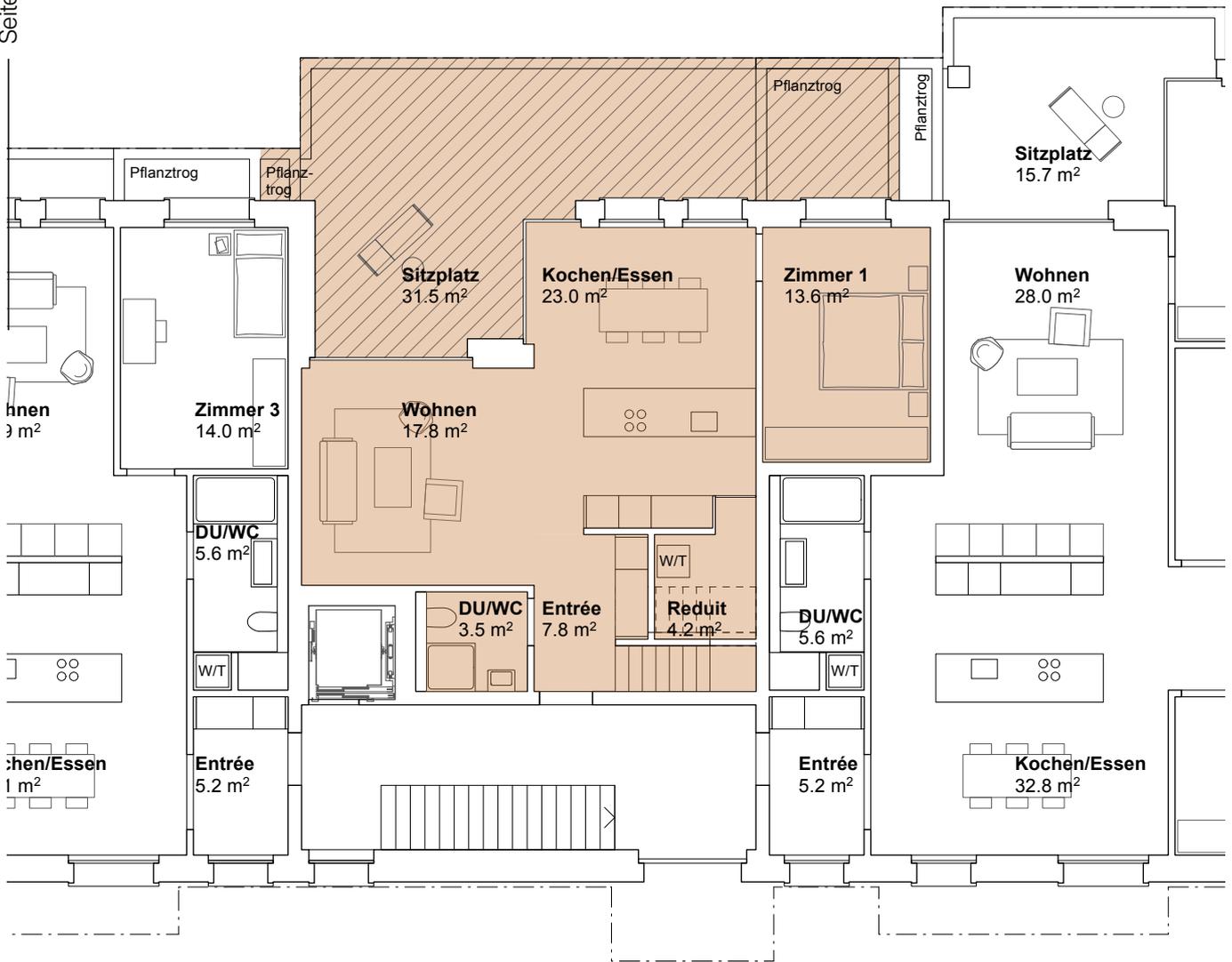


  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

# Wohnung C1 EG

Zimmer: 4.5  
Wohnfläche: 125 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 19.6 m<sup>2</sup>  
Keller: 10.1 m<sup>2</sup>



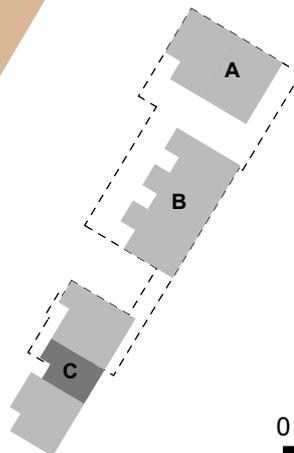


# Bernstrasse

Herzogenbuchsee

## Wohnung C2 Duplex EG

Zimmer: 4.5  
Wohnfläche: 130 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 31.5 m<sup>2</sup>  
Keller: 11 m<sup>2</sup>

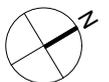
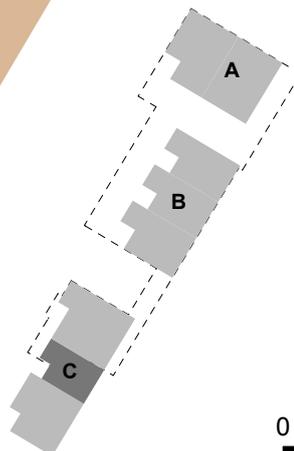




  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

## Wohnung C2 Duplex 1. OG

Balkon: 16.2 m<sup>2</sup>





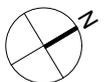
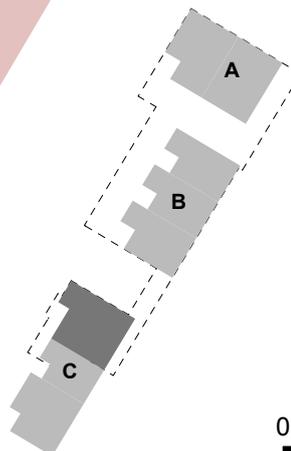
# Bernstrasse

Herzogenbuchsee

## Wohnung C3

### EG

Zimmer: 4.5  
Wohnfläche: 132 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz: 15.7 m<sup>2</sup>  
Keller: 11.1 m<sup>2</sup>

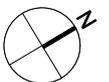
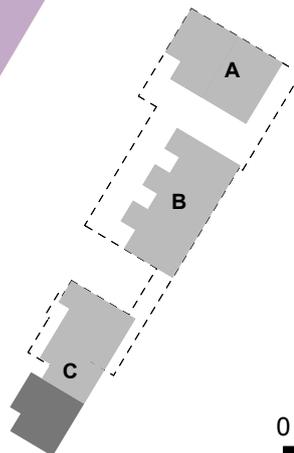




  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Wohnung C4**  
**1. OG**

Zimmer: **4.5**  
Wohnfläche: **125 m<sup>2</sup>**  
Balkon 1: **19.6 m<sup>2</sup>**  
Balkon 2: **5.1 m<sup>2</sup>**  
Keller: **9.2 m<sup>2</sup>**

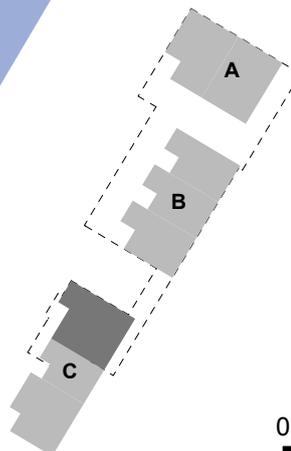


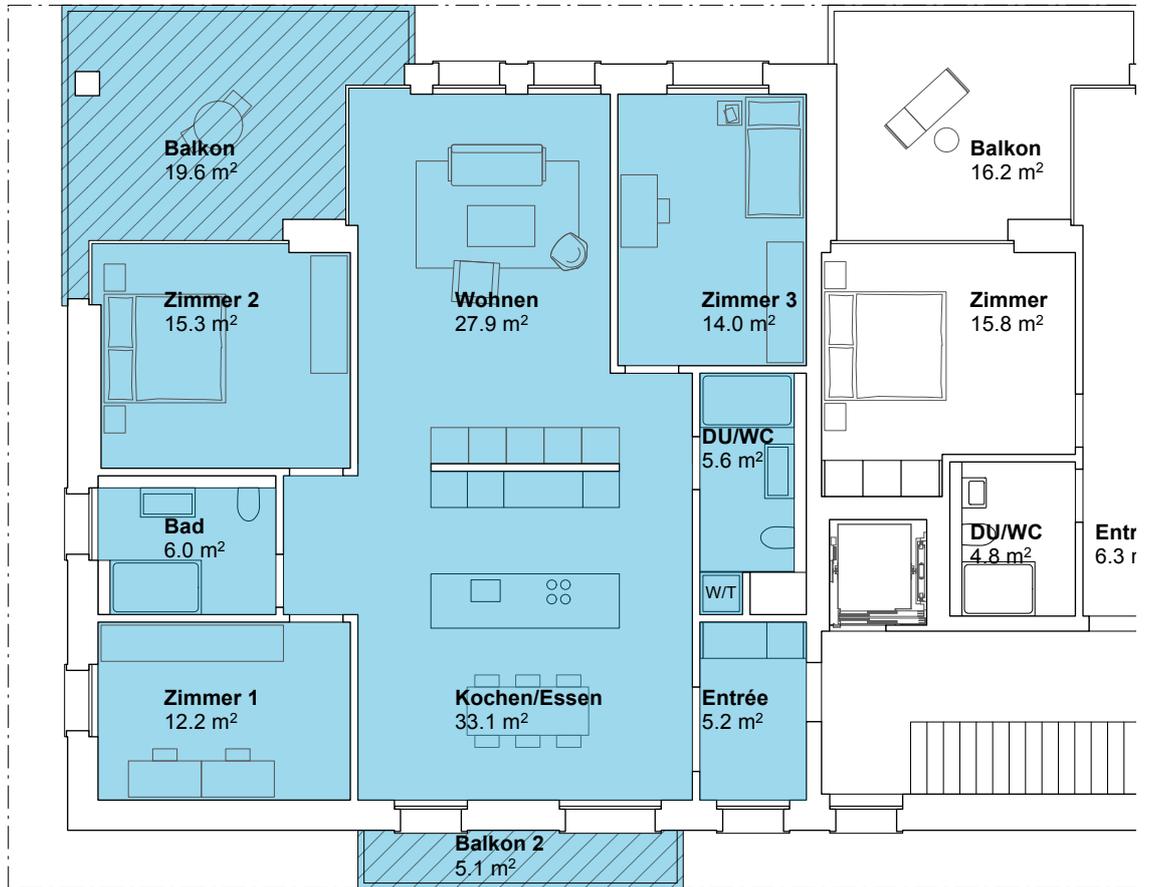


  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Wohnung C5**  
**1. OG**

Zimmer: **5.5**  
Wohnfläche: **147 m<sup>2</sup>**  
Balkon 1: **17.1 m<sup>2</sup>**  
Balkon 2: **21.2 m<sup>2</sup>**  
Keller: **13.4 m<sup>2</sup>**

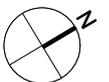
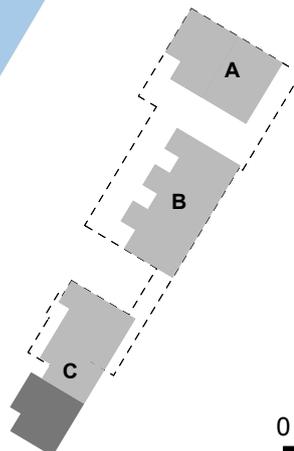


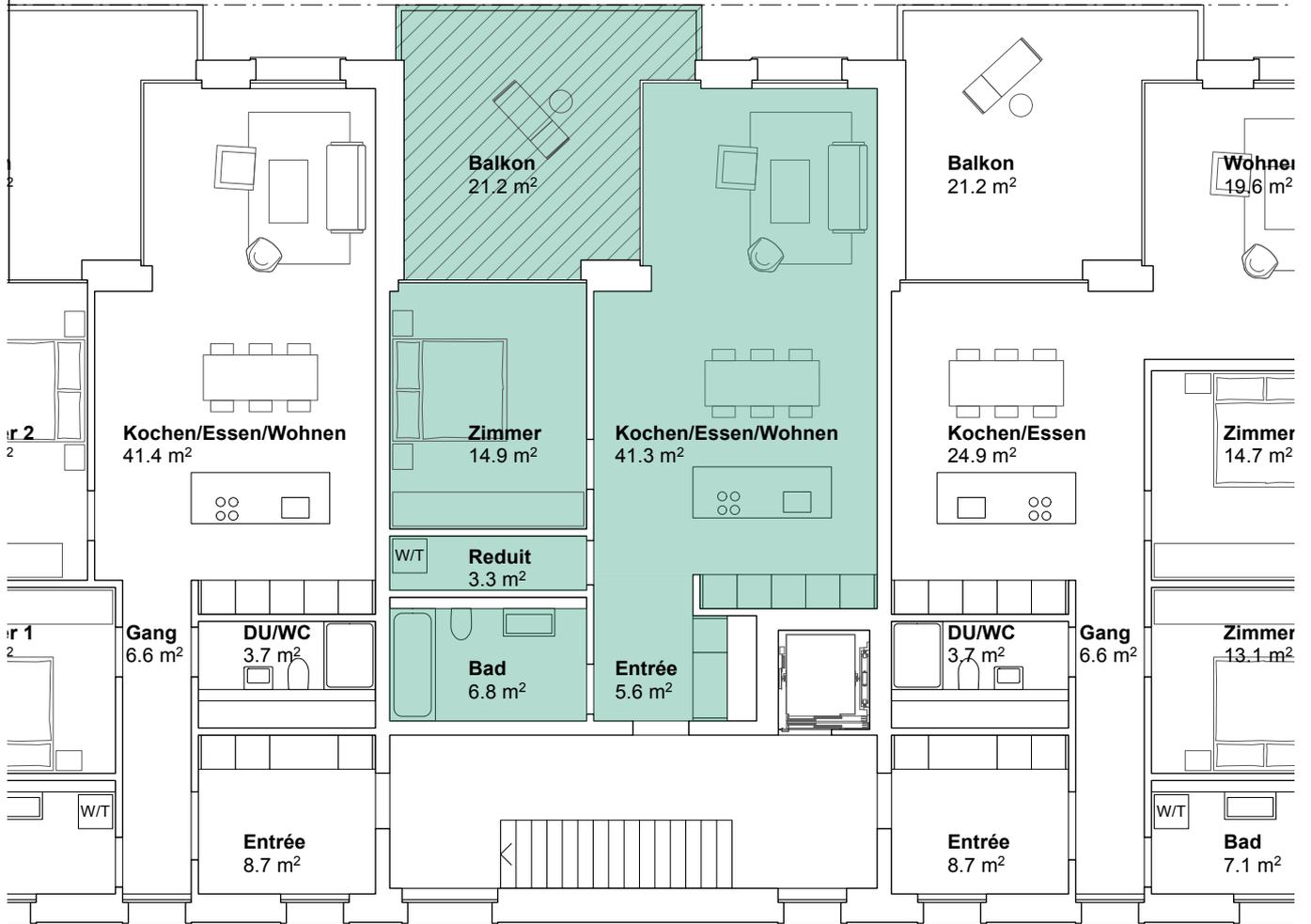


  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Wohnung C6**  
**2. OG**

Zimmer: **4.5**  
Wohnfläche: **125 m<sup>2</sup>**  
Balkon: **19.6 m<sup>2</sup>**  
Keller: **8.4 m<sup>2</sup>**

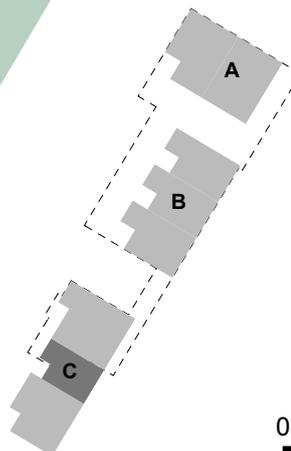


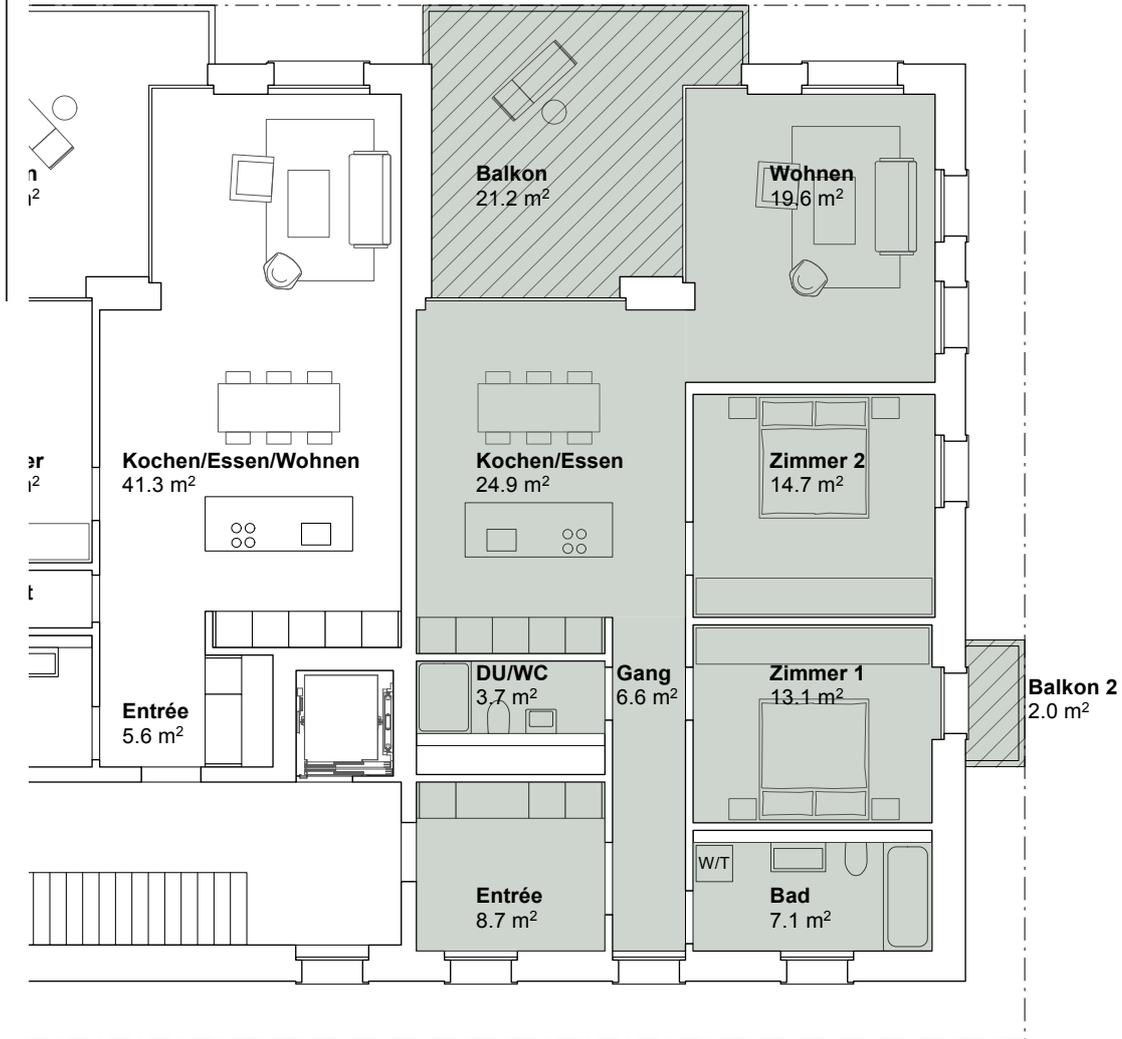


**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Wohnung C7**  
**2. OG**

Zimmer: 2.5  
Wohnfläche: 72 m<sup>2</sup>  
Balkon: 21.2 m<sup>2</sup>  
Keller: 7.7 m<sup>2</sup>



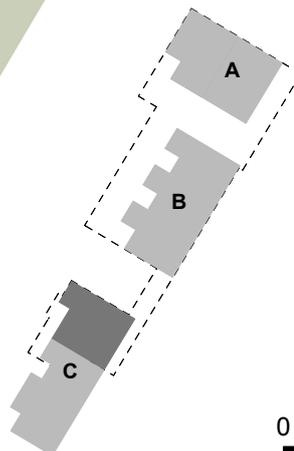


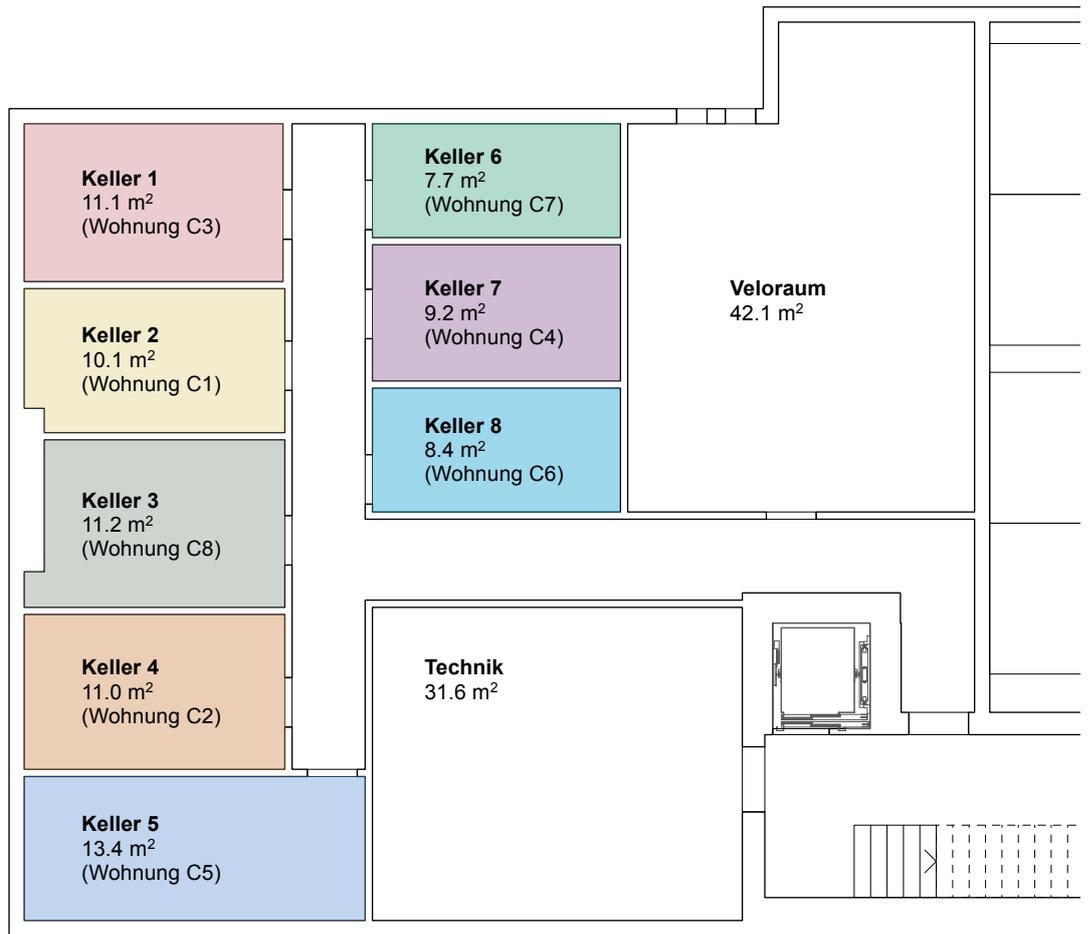
# Bernstrasse

Herzogenbuchsee

## Wohnung C8 2. OG

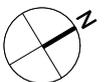
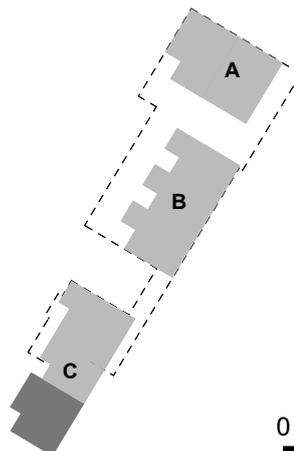
Zimmer: 4.5  
Wohnfläche: 132 m<sup>2</sup>  
Balkon: 21.2 m<sup>2</sup>  
Keller: 11.2 m<sup>2</sup>



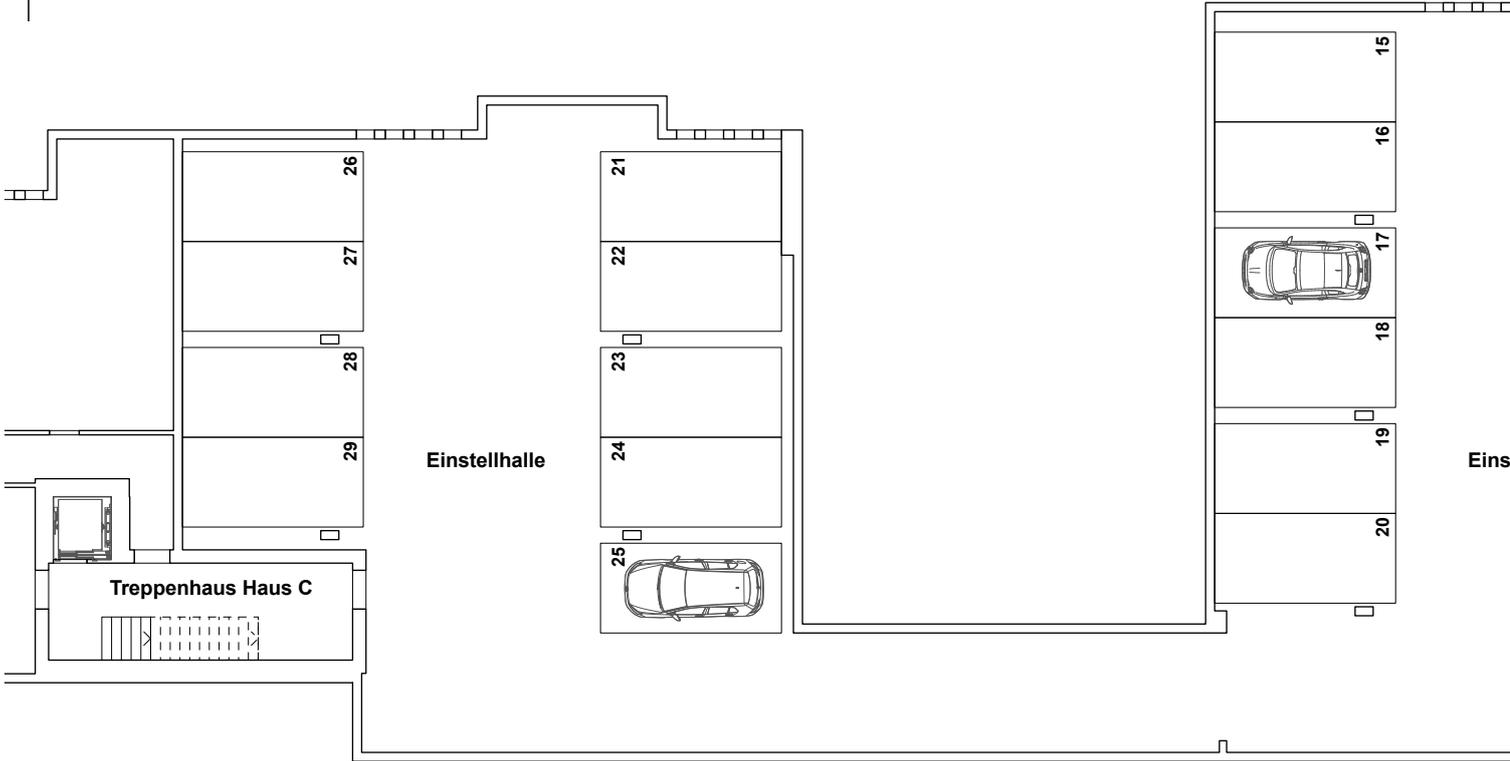


  
**Bernstrasse**  
Herzogenbuchsee

**Keller Haus C**  
UG

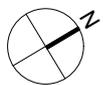
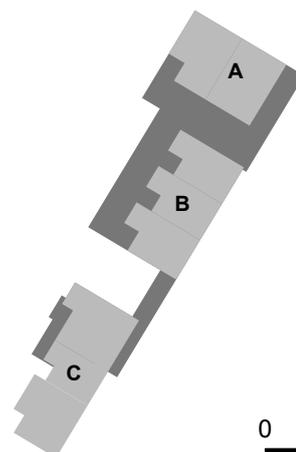
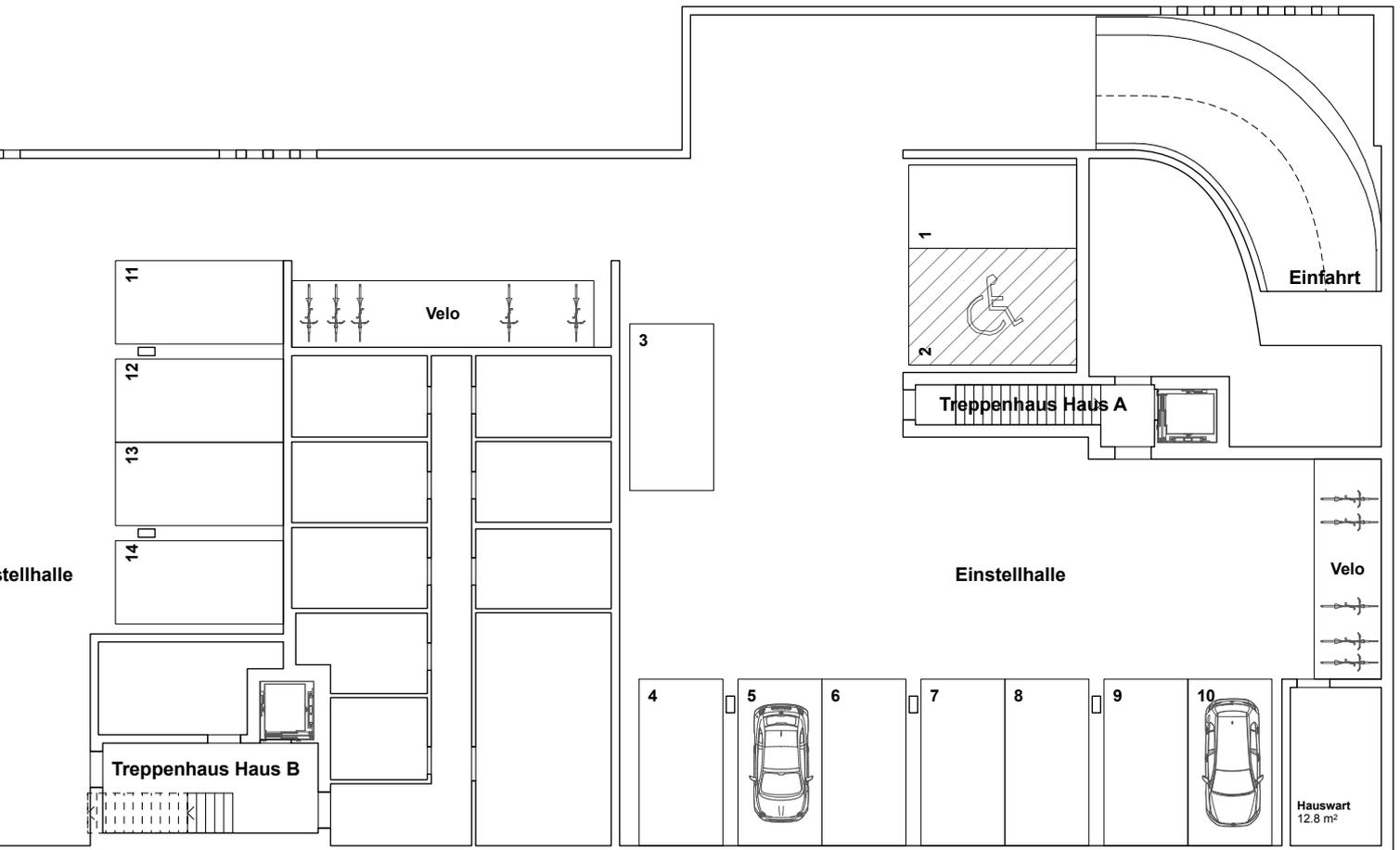






# Einstellhalle Haus A,B,C

## UG



## Wir sind gerne für Sie da

Wer sich unter der Treuhand Gerber + Co AG eine Firma mit anonymisierten Abläufen vorstellt, erlebt eine Überraschung. Obwohl oder gerade weil unser Team inklusive Lernenden aus rund 25 Fachleuten besteht, zählt bei uns das WIR mit unseren Kundinnen und Kunden. Für Sie sind wir von der Erstberatung bis zur Unterschrift beim Notar Begleiter:innen, Wissensteiler:innen und manchmal sogar Lösungsfinder:innen für Visionen.

Vor über 70 Jahren gründete Fritz Gerber-Mägli unser Familienunternehmen, welches sich heute in der dritten Generation befindet. Seit jeher, das dürfen wir sagen, sind unsere Dienstleistungen überzeugend. Weil bei uns der Wille zählt, jedem Projekt mit dem gleichen Respekt zu begegnen. Der Wunsch, die Bedürfnisse und Anforderungen aller Parteien zu erfüllen, gewichtet wenn immer möglich mehr als der Rest. Wir wollen Ihnen einen vollkommenen Service bieten, damit Sie Zeit haben, sich auf Ihr Wesentliches zu konzentrieren.

Für Sie packen wir an – verlässlich, mit viel Leidenschaft und professionell. Rufen Sie uns an oder kontaktieren Sie uns per E-Mail. Tagsüber oder an Randzeiten, wann immer es Ihnen passt. Wir sind gerne für Sie da.



### TREUHAND GERBER



**Nicolas Gerber**

Dipl. Immobilien-Treuhänder

Wohnt in Herzogenbuchsee seit 1979.

Naturverbundener Jäger, mag Hundesport und Golf; liebt es ganz allgemein, draussen zu sein.



**Rudolf Gerber**

Dipl. Immobilien-Treuhänder

Wohnt in Herzogenbuchsee seit 1947.

Liebt den Reichtum in seinem Garten. Und den Wind um die Ohren beim Bootssport.



**Charlotte Ruf**

Dipl. Immobilien-Treuhänderin

Wohnt in Herzogenbuchsee seit 1954.

Obwohl sie gerne näht, hat sie keine zerstochnen Finger. Fahrrad fahren ist ihre zweite Passion.

# Eigene Notizen

# Eigene Notizen

# Eigene Notizen



[www.bernstrasse-herzogenbuchsee.ch](http://www.bernstrasse-herzogenbuchsee.ch)

Vermarktung



## **TREUHAND GERBER**

Immobilien Treuhand Versicherungen  
Treuhand Gerber + Co AG  
Oberstrasse 15  
3360 Herzogenbuchsee  
Tel +41 62 956 66 77  
Fax +41 62 956 66 78

Diese Verkaufsdokumentation dient lediglich zu Informationszwecken und gilt nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf. Dieses Dokument bietet keinerlei vertragliche Grundlage. Alle Angaben und Preise sind ohne Gewähr und in keinsten Weise verbindlich. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.